

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
AGENCIJA ZA REVIZIJU PRIVATIZACIJE U FBiH**

**IZVJEŠTAJ
O RADU AGENCIJE ZA REVIZIJU PRIVATIZACIJE
U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE
ZA PERIOD 01.01. – 31.12.2023. GODINE**

Sarajevo, mart/ožujak 2024. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. NADLEŽNOST AGENCIJE	4
3. RUKOVOĐENJE I ORGANIZACIJA AGENCIJE	5
4. STRATEŠKI CILJEVI	7
5. KADROVSKO POPUNJAVANJE	7
7. REALIZACIJA PLANSKIH AKTIVNOSTI AGENCIJE	14
8. RAD NA REVIZIJI	14
Faze i planirani tok revizije	14
9. FAKTORI USPJEHA RADA I RIZICI	59
10. ZAKLJUČAK	60

Na osnovu člana 6. stav (3) tačka c.) Uredbe o osnovama organizacije i načinu poslovanja Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 16/14; 58/14; 75/14, 20/15 i 93/19), direktor Agencije za reviziju privatizacije Vladi Federacija Bosne i Hercegovine podnosi:

IZVJEŠTAJ O RADU

Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine za 2023. godinu

1. UVOD

Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Agencija) djeluje kao samostalna institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine, čija je djelatnost propisana odredbama člana 7. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12) u daljem tekstu (Zakon).

Na osnovu Zakona, Agencija je dužna dostaviti Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine najkasnije do 30. marta tekuće godine Izvještaj o izvršenju programa rada za prethodnu godinu.

Također, Agencija je dužna najmanje jedanput godišnje Vladi Federacije Bosne i Hercegovine podnijeti izvještaj o vršenju povjerenih javnih ovlaštenja i svakih šest mjeseci putem Vlade Federacije Bosne i Hercegovine informirati Parlamentarno povjerenstvo FBiH, Parlament FBiH o izvršenim revizijama privatizacije državnog kapitala privrednih društava i banaka u FBiH.

Na osnovu Uredbe o osnovama organizacije i načinu poslovanja Agencije direktor ima dužnost Vladi Federacije Bosne i Hercegovine podnositi izvještaj o radu Agencije jednom godišnje.

Na osnovu Zakona, Agencija će provoditi reviziju u skladu sa odredbama ovog zakona i Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.22/06).

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Agencije je u Sarajevu, Ulica Ustanička 11.

Organizacija, upravljanje i rukovođenje Agencijom uređuje se Uredbom i drugim općim aktima Agencije, u skladu sa Zakonom.

U okviru svoje nadležnosti Agencija ima javna ovlaštenja za donošenje pojedinačnih upravnih akata u skladu sa Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, br. 2/98 i 48/99). Osnove organizacije i način poslovanja Agencije uređuje Vlada Federacije Bosne i Hercegovine podzakonskim aktima.

Na osnovu naprijed navedenog, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine donijela je Uredbu o osnovama organizacije i načinu poslovanja Agencije.

Na osnovu Uredbe, direktor, zaposlenici i zastupnici Agencije ne smiju primati nikakve novčane ili druge darove, ako bi to moglo uticati na njihovu objektivnost u obavljanju poslova za Agenciju.

Zakon o državnoj službi u Federaciji BiH ne odnosi se na zaposlene u Agenciji.

Ako prava i obaveze zaposlenih iz radnih odnosa nisu regulisani Zakonom i Uredbom, primjenjuje se Zakon o radu Federacije BiH.

Ostvarenje planiranih zadataka izvršit će se u skladu sa Zakonom, a oni se odnose na zaštitu prava građana utvrđenih Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine državne svojine u procesu privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine i javnog interesa zaštićenih vrednota, ukupnog pravnog poretka, javnog morala te postizanja ciljeva propisanih odredbama člana 4. Zakona o reviziji privatizacije na način da se utvrdi je li u postupku privatizacije došlo do povrede odredbi Zakona o privatizaciji.

U tom smislu, jasno je određena vizija, misija i ciljevi djelovanja Agencije.

Vizija Agencije je djelotvorno izvršiti reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine na efikasan i efektivan način te doprinjeti povećanju opšteg i zajedničkog dobra provjerom zakonitosti u procesu privatizacije državne svojine.

Misija Agencije je osigurati da se na profesionalan i učinkovit način te u skladu sa međunarodno priznatim standardima revizije i najboljim praksama u EU provede revizija privatizacije kako bi se utvrdio naknadni proces ispitivanja i ocjene ispravnosti procesa privatizacije privrednih društava i banaka u Federaciji BiH.

Cilj Agencije je osigurati da se na učinkovit način ispita i ocijeni da li je proces privatizacije izvršen na odgovarajući način i u skladu sa zakonskim procedurama te da li je nakon izvršene privatizacije u privrednim društvima i bankama došlo do povrede ugovorenih prava i obaveza.

Uloga Agencije je omogućiti javnosti da na transparentan način prezentira cjelokupan presjek izvršene privatizacije u cjelokupnom obimu te da da doprinos razvoju BiH društva kroz uspostavu provjere procesa privatizacije i utvrdi nepravilnosti prilikom istih, a isto tako prezentira i one privatizacije koje su uspješno provedene.

2. NADLEŽNOST AGENCIJE

Svjesni svih izazova koji stoje pred Agencijom, a koji se kreću od nedovoljnih kadrovskih kapaciteta do otežanog sprovođenja Zakona i ispunjavanja obaveza, možemo konstatovati da je ostvaren napredak u ispunjavanju većine obaveza koje stoje pred Agencijom.

Revizija privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama provodi se sa ciljem zaštite prava građana utvrđenih Ustavom Federacije BiH državne svojine u procesu privatizacije u FBiH i javnog interesa.

Revizija privatizacije tretirat će i stvari i prava sa pripadajućim kapitalom privrednih društava (privatiziranih i ne privatiziranih) koja nisu pod kontrolom te nisu bila uključena u aktivni podbilans, a nalaze se na teritoriji država nastalih raspadom bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije, potraživanja i obaveze prema pravnim licima iz država nastalih raspadom bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije.

Revizija privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama uključivat će i raspolaganje novčanim sredstvima ostvarenim prodajom privrednih društava i banaka.

Revizija privatizacije, prema Zakonu, provodi se u privrednim društvima i bankama čiji je državni kapital privatiziran ili se privatizuje u skladu sa odredbama Okvirnog Zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u BiH („Službeni glasnik BiH“, br. 14/98, 12/99, 14/00, 16/02 i 88/05), Zakonu o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, BR. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), Zakona o privatizaciji banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 29/00, 37/01 i 33/02), Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 40/99, 47/06, 38/08 i 65/09) i Zakona o vlasničko – pravnim odnosima („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/98 i 29/03).

Revizija pretvorbe vlasništva provodit će se i u privrednim društvima gdje je pretvorba izvršena prije donošenja Zakona o privatizaciji preduzeća.

Postupci revizije privatizacije određeni su INTOSAI – revizijskim standardima te Kodeksom profesionalne etike revizora i drugim propisima koji uređuju pravila i metodologiju rada Agencije.

3. RUKOVOĐENJE I ORGANIZACIJA AGENCIJE

Organizacija, upravljanje i rukovođenje Agencijom uređuje se Uredbom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Statutom i drugim općim aktima u skladu sa Zakonom.

Ovlasti direktora, poslovi stručnih službi i ostala pitanja vezana uz organizaciju, upravljanje i rukovođenje radom Agencije, detaljno su razrađeni pravilnicima i drugim aktima kao što je unutrašnja organizacija i sistematizacija radnih mjesta i druga pitanja koja se odnose na radne odnose i funkcionisanje Agencijom.

Rukovođenje

Direktor Agencije za reviziju privatizacije predstavlja i zastupa Agenciju, rukovodi radom Agencije i odgovoran je za njen rad.

Nadzor nad povjerenim javnim ovlaštenjima iz člana 8. Zakona vrši Vlada Federacije Bosne i Hercegovine.

Organizacija

Za obavljanje poslova i zadataka iz nadležnosti Agencije, obrazovane su osnovne organizacione jedinice:

- Sektor za reviziju privrednih društava i banaka;
- Sektor za pravne i opšte poslove, finansijsko – računovodstvene poslove i ljudske resurse.

Sektor za reviziju privrednih društava i banaka

U oblasti revizije privatizacije privrednih društava obavljaju se poslovi naknadnog procesa ispitivanja i ocjena ispravnosti procesa privatizacije privrednih društava koji obuhvata: postupke i pismena Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Agencije za privatizaciju, Federalnog ministarstva finansija, Komisije za vrijednosne papire i Registra vrijednosnih papira, kao i odluke i postupke drugih organa Federacije Bosne i Hercegovine i kantona; procedure u pripremi i provedbi privatizacije privrednih društava, dokumente (poslovne i knjigovodstvene isprave), poslovne knjige i računovodstvene finansijske izvještaje; zaključene ugovore o privatizaciji i vjerodostojnu dokumentaciju o izvršavanju ugovorenih obaveza, promjenu obavljanja djelatnosti privrednih društava suprotno uvjetima iz ugovora o prodaji; promjenu imena ili prestanak rada privrednog društva suprotno ugovoru o privatizaciji.

U oblasti revizije privatizacije banaka obavljaju se poslovi naknadnog procesa ispitivanja i ocjena ispravnosti procesa privatizacije banaka koji obuhvata: postupke i pismena Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Agencije za privatizaciju, Agencije za bankarstvo, Federalnog ministarstva finansija, Jedinice za privatizaciju banaka, Komisije za vrijednosne papire i Registra vrijednosnih papira, kao i odluke i postupke.

Sektor za pravne i opšte poslove, finansijsko – računovodstvene poslove i ljudske resurse

Djelokrug Sektora obuhvata praćenje primjene zakona, podzakonskih akata i drugih propisa i općih akata koji se odnose na finansijsko, računovodstveno, kancelarijsko i arhivsko poslovanje Agencije, vođenje finansijsko – računovodstvenih poslova: izrada finansijskih planova i izvještaja, prikupljanje, sastavljanje, obrada evidencija i kontrola knjigovodstvenih isprava, vođenje poslovnih knjiga, popis imovine i obaveza, poslovi

planiranja i izvještavanja kroz pripremu periodičnih i godišnjeg obračuna, obračun plaća i drugih naknada zaposlenika, usklađivanje normativnih i drugih pravnih i administrativnih akata Agencije sa zakonskim propisima, učešća u pripremi općih i pojedinačnih akata vezanih za unutrašnju organizaciju i sistematizaciju poslova i radnih zadataka, usklađivanje unutrašnje organizacije Agencije sa zakonskim propisima i Odlukama i zaključcima Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, preraspodjelu poslova i radnih zadataka, kadrovsko osposobljavanje.

4. STRATEŠKI CILJEVI

Agencija je u okviru svojih zakonskih ovlasti i obaveza djelotvornog i brzog izvršavanja povjerenih joj zadataka, utvrdila tri ključna strateška cilja koja će joj pomoći u realizaciji ostvarenja njezinih ciljeva:

Strateški ciljevi		
Uposliti revizorsko i administrativno osoblje koje ispunjava uslove za obavljanje poslova iz njene nadležnosti, u skladu sa posebnim uslovima utvrđenim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji radnih mjesta Agencije.	Izvršiti profesionalno i odgovorno proces revizije privatizacije privrednih društava i banaka za navedenu godinu spram finansijskih sredstava i raspoloživosti ljudskih resursa, a u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama.	U toku revizije privatizacije, a u skladu sa zakonskim obavezama, izvještavati Vladu Federacije Bosne i Hercegovine, Parlament Federacije BiH i cjelokupnu javnost o procesima revizije u vidu izvještaja (polugodišnjih, godišnjih i završnog izvještaja).

5. KADROVSKO POPUNJAVANJE

U Agenciji je tokom 2023. godine, bilo 7 (sedam) revizora, od kojih je jedan revizor pravne struke bio na porodiljskom odsustvu do aprila mjeseca, ista je nastavila raditi na revizijama privatizacije nakon povratka sa porodiljskog odsustva.

U toku 2023. godine jedan revizor ekonomske struke je izbivao sa posla određeni vremenski period zbog bolovanja u trajanju preko 42 dana.

Takođe, Agencija ima 2 (dva) zaposlenika u administraciji i to: Stručnog saradnika za normativno-pravne poslove, opće poslove i radne odnose i Stručnog saradnika za računovodstveno-materijalne poslove.

Kada se ima u vidu složenost poslova unutar same Agencije i njenog primarnog zadatka, tj. reviziji privatizacije koja sa sobom povlači svakolike odgovornosti i obaveze kao i sam interes javnosti, nameće se uistinu potreba za povećanjem personala koji bi doprinio lakšem i učinkovitijem radu same Agencije, međutim, Agencija je ograničena budžetskim okvirom koji joj ne omogućava da uposli više radnika koji bi radili na revizijama privatizacije u većem obimu. Nadamo se da će se u narednom periodu iznaći način da se povećaju finansijska sredstva Agenciji i da ćemo biti u prilici da uposlimo dodatne revizore.

6. SREDSTVA ZA RAD I FINANSIJE

Sredstva za rad Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u 2023. godini osigurana su u Budžetu Federacije Bosne i Hercegovine, a u skladu sa članom 1. Zakona o budžetu FBiH. Usvajanjem Budžeta za 2023.godinu – Ukazom o proglašenju Budžeta za 2023. godinu, („Sl.novine Federacije BiH“, br.6/23) od 27.01.2023. godine, Agenciji su obezbjeđena sredstva i stvoreni uslovi za pravilno i zakonito vođenje materijalnog i finansijskog poslovanja u skladu sa zakonskom regulativom za budžetske korisnike.

U 2023. godini Agenciji su za potrebe realizacije planiranih poslova i zadataka odobrena sredstva u Budžetu u iznosu od KM 617.367.

Odobrena novčana sredstva su se u 2023. godini koristila racionalno u skladu sa operativnim planovima po mjesecima, zavisno od planiranih mjesečnih troškova. Svi finansijski izvještaji za 2023. godinu sastavljeni su u skladu sa odredbama Zakona o budžetima Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15,104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), Uredbom o računovodstvu budžeta u FBiH, („Sl.novine Federacije BiH“, br.34/14). Planovi su sačinjeni na osnovu planiranog obima i dinamike rada Agencije u procesu revizije privatizacije u FBiH, pri čemu smo bili krajnje fiskalno odgovorni u dijelu realnog i svrsishodnog planiranja budžetskih sredstava, kako bismo dali svoj doprinos u realizaciji uravnoteženja budžeta u uslovima oporavka domaće privrede.

U toku 2023. godine Agencija se u okviru svog računovodstva i finansija u cijelosti pridržavala svojih obaveza i rokova prilikom sačinjavanja dokumenata koji se dostavljaju u određene Sektore u Federalno ministarstvo finansija/financija, poštujući pri tome zakonsku regulativu kojom je regulisano trezorsko poslovanje.

U skladu sa članom 15. Zakona o budžetima u Federacije Bosne i Hercegovine, („Službene novine Federacije BiH“, br.102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15,104/16, 5/18, 11/19 i 99/19 i 25a/22) Federalno ministarstvo finansija je u februaru 2023. godine dostavilo Instrukciju br. 1 prema kojoj smo bili u obavezi dostaviti zahtjeve za sredstvima iz Budžeta za period 2024-2026 godina.U maju 2023. godine Federalno ministarstvo finansija je dostavilo Instrukciju za izradu Izmjena i dopuna Budžeta

Federacije BiH za 2023. godinu. Takođe je u julu 2023. godine Federalno ministarstvo finansija dostavilo Instrukciju br.2, za izradu Budžeta Federacije BiH za 2024 - 2026.godinu. Sve potrebne finansijske zahtjeve smo dostavili Federalnom ministarstvu finansija/financija putem informacijskog sistema za planiranje i upravljanje budžetom (BPMIS), te u printanoj verziji u zadanim rokovima. Iznos ukupnog zahtjeva za svaku godinu smo prilagodili okviru date početne granice rashoda, a broj zaposlenih smo prilagodili ograničenju u broju zaposlenih. U zahtjevima smo takođe dali detaljno obrazloženje svih analitičkih pozicija, rukovodeći se pri tome činjenicom da svako neodgovorno planiranje utroška sredstava i nadzora nad trošenjem sredstava dovode do stvaranja prekomjerne potrošnje.

U računovodstvu Agencije su uredno, ažurno i tačno vođene sve pomoćne knjige kao analitičke knjigovodstvene evidencije i to:

- Pomoćne knjige za unos podataka u informacioni sistem Trezora,
- Pomoćne knjige propisane Pravilnikom o knjigovodstvu budžeta u FBiH.

Evidentiranje transakcija po osnovu promjena stalnih sredstava, zaliha, obaveza i blagajničkog poslovanja vršeno je na način da su se u Federalni trezor slali podaci vrijedonosno, a u Agenciji su te promjene evidentirane u skladu sa propisima o knjigovodstvu. Propisani obrasci za knjiženje u Glavnoj knjizi trezora su dostavljani na vrijeme, tj.sve transakcije (poslovne promjene) su evidentirane u pomoćnim knjigama Agencije odmah po nastanku i proslijeđene u Trezor radi knjiženja. Pri tome je najmanje jednom mjesečno uvidom u analitičke kartice vršena kontrola provedenih knjiženja.

S obzirom na centralizovan obračun plaća, finansijsko – računovodstveni sektor je u 2023. godini Službi zajedničkih poslova FBiH uredno i u predviđenim rokovima dostavljao sve neophodne podatke za obračun plaće, a u pomoćnoj knjizi za obračun plaća su osigurani podaci o prisutnosti zaposlenih na radu, podaci o ostalim naknadama i administrativnim zabranama. Poreznoj upravi i Zavodu za statistiku u zakonskom roku su dostavljani neophodni obrasci vezani za plaću (obrazac MIP-1023, obrazac GIP-1022, specifikacija plaće, mjesečni statistički izvještaj o plaćama i godišnji izvještaj o plaćama).

Sve knjigovodstvene isprave u Agenciji za ovaj period izvještavanja su pregledane od strane stručnog saradnika za računovodstveno – materijalne poslove, te je utvrđeno da su iste vjerodostojne, tj. da odražavaju nastali poslovni događaj. Posebno je obraćena pažnja na ažurnost, tj. da se ove isprave u što kraćem roku dostave u Federalno ministarstvo finansija na knjiženje, jer Agencija nema direktan pristup informacionom sistemu i svoje podatke i zahtjeve za unos podataka dostavlja na propisanim obrascima potpisanim od ovlaštene osobe, sa priloženim fotokopijama originalnih dokumenata. U toku 2023. godine smo sedmično i mjesečno od Federalnog ministarstva finansija/financija, tj Sektora za budžet tražili i dobijali određene vrste

izvještaja radi kontrole pojedinačnih knjiženja, konta i uvida u izmirenje svih stvorenih obaveza za ovaj period, te podatke o raspoloživim sredstvima.

Prema odredbama Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine, Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine, Zakona o računovodstvu i reviziji Federacije BiH, Agencija kao budžetski korisnik je obavezna provesti godišnji popis kao obaveznu predbilansnu radnju, tako da smo našim internim aktom, tj. Odlukom o popisu br.01-11-1-448/23 od 25.12.2023.godine utvrdili postupak provođenja popisa imovine i obaveza za 2023. godinu (određivanje komisija, način i rokovi popisa, način usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem). Izvještaj Komisije o godišnjem popisu je usvojen Odlukom o usvajanju Izvještaja Komisije za popis za 2023. godinu broj:01-11-1-139/24 od 07.02.2024.godine. Krajem decembra 2023. godine i početkom januara 2024. godine smo takođe izvršili kontrolu tačnosti i pravilnosti unosa podataka, a sve u cilju usklađivanja analitičke knjigovodstvene evidencije u pomoćnim knjigama sa odgovarajućim sintetičkim kontima glavne knjige prema odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji u FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 83/09) i pripreme godišnjih računovodstvenih izvještaja i periodičnih izvještaja za period 01.01-31.12. 2023.godine. Izvršena je i kontrola usaglašenosti pojedinih konta, odnosno grupe konta sa analitičkim kontnim planom za budžet i budžetske korisnike, a sve u cilju da finansijski izvještaji pruže tačne i potpune podatke, tj. da na fer i istinit način prikažu stanje imovine, obaveza i izvora sredstava. Godišnji izvještaji su podnešeni u skladu sa članom 19. Pravilnika o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 69/14,14/15,4/16 19/18 i 3/21).

Posebno smo obratili pažnju na blagajničko poslovanje, tj izvršili smo kontrolu evidentiranja i izvršavanja transakcija u blagajni, a sve u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu plaćanja gotovim novcem („Službene novine Federacije BiH“, broj 72/15),Uredbom o blagajničkom poslovanju („Službene novine Federacije BiH“,broj 26/16), Uputstvom o blagajničkom poslovanju („Službene novine Federacije BiH“,br. 44/17 i 101/21) i Računovodstvenim politikama za federalne budžetske korisnike i Trezor („Službene novine Federacije BiH“,broj 58/16).

Godišnji računovodstveni izvještaji i periodični finansijski izvještaji za period 01.01-31.12.2023. godine su sačinjeni na obrascima koji su propisani Pravilnikom o finansijskom izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl.novine Federacije BiH“, br.69/14, 4/15, 4/16, 19/18, 3/21) i dostavljeni Finansijsko – informatičkoj Agenciji (FIA) – Sarajevo, Federalnom ministarstvu finansija i Uredu za reviziju FBiH u rokovima propisanim navedenim Pravilnikom.

Federalnom ministarstvu finansija su u propisanim rokovima dostavljeni mjesečni operativni planovi, tromjesečni planovi, te godišnji operativni plan za 2023. godinu. Ovi planovi su usklađeni sa finansijskim planom za 2023. godinu i planom javnih nabavki

za 2023. godinu, te je praćeno njihovo izvršavanje kako bi se u slučaju potrebe dali prijedlozi za eventualne izmjene i dopune istih.

Iz odobrenih budžetskih sredstava za 2023. godinu, Agencija je izmirivala obaveze za plaće i naknade troškova zaposlenih, izdatke za materijal, sitan inventar i usluge, te izdatke za nabavku i održavanje stalnih sredstava, a u cilju realizacije plana rada i radnih zadataka. U 2023. godini utrošena budžetska sredstva iznose 612.342 KM i to prema sljedećem pregledu:

- 6111 Bruto plaće i naknade plaća	KM	478.915
- 6112 Naknade troškova zaposlenih	KM	50.752
- 6121 Doprinosi poslodavca	KM	50.529
- 6131 Putni troškovi	KM	87
- 6132 Izdaci za energiju	KM	4.325
- 6133 Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	KM	5.859
- 6134 Nabavka materijala i sitnog inventara	KM	2.550
- 6135 Izdaci za usluge prevoza i goriva	KM	2.977
- 6137 Izdaci za tekuće održavanje	KM	5.487
- 6138 Izdaci osiguranja i bankarskih usluga	KM	600
- 6139 Ugovorene i druge posebne usluge	KM	9.243
- 8213 Nabavka opreme	KM	1.018

Utrošena budžetska sredstva u 2023.godini iznose 99,18% od ukupno odobrenih budžetskih sredstava za 2023.godinu.

Održavanje stalnih sredstava je vršeno u skladu sa zakonskim propisima. U 7 (sedmom) mjesecu 2023. godine je proveden postupak nabavke i isporuke opreme (arhivske police), putem direktnog sporazuma, te sklopljen Ugovor o nabavci broj: 04-11-2-328-3/23 od 31.07.2023. godine. Nabavka se odnosila na stalna sredstva neophodna za rad i funkcionisanje Agencije. Ostvareni izdaci za nabavku stalnih sredstava u odnosu na planirane ostvareni su 100% u odnosu na planirane. Amortizacija stalnih sredstava za 2023. godinu obraćunata je u skladu sa propisima, tj. ćlanom 17. stav 4. Uredbe o računovodstvu budžeta u FBiH i ćlanom 12. stav 6. Pravilnika o knjigovodstvu budžeta u FBiH, pri ćemu smo primjenili stope iz Nomenklature sredstava za amortizaciju (Sl.list broj: 5/95) koje su obavezne za budžetske korisnike.

Plaće i naknade troškova zaposlenih su isplaćivane prema dinamici zapošljavanja. Troškovi zaposlenih su se sastojali od neto plaće za redovan rad, naknada za

bolovanje, godišnji odmor i druga plaćena odsustva, naknada kao što su prevoz sa posla i na posao, topli obrok, regres, jednokratna pomoć zaposlenim, te doprinosi.

Plaće zaposlenika su isplaćivane u skladu sa Pravilnikom o plaćama i drugim primanjima zaposlenika broj: 01-14-42/2014 od 19.06.2014. godine, a koji je usvojila Vlada FBiH.

U skladu sa Uredbom o isplati pomoći od strane poslodavca i isplati jednokratne pomoći („Službene novine FBiH“, broj 98/23 od 20.12.2023.godine), Agencija je isplatila jednokratnu pomoć u iznosu od KM 1.260 KM po zaposlenom, (Odluka broj: 01-04-1-454/23, od 27.12.2023.godine).

U 2023. godini Agencija nije imala nikakvih isplata koje se odnose na rad u komisijama, a nije imala ni ugovore o djelu po bilo kojem osnovu. Izvještaj o naknadama komisijama je redovno (svaka tri mjeseca) podnošen u Glavni operativni centar u Federalnom ministarstvu finansija.

Sve obaveze Agencije u 2023.godini bile su kratkoročne. Na dan 31.12.2023. godine Agencija je imala obaveze u iznosu od KM 51.558 . Od toga KM 49.270 se odnosi na obaveze prema radnicima za mjesec decembar, KM 2.162 se odnosi na obaveze prema dobavljačima za izvršene usluge, a KM 126 na ostale kratkoročne obaveze. Obaveze prema dobavljačima su usaglašene putem izvod otvorenih stavki na dan 31.12.2023.godine i nije bilo nikakvih odstupanja. Sve obaveze evidentirane u poslovnim knjigama na dan 31.12.2023.godine su izmirene u januaru 2023. godine.

Agencija je u 2023. godini imala potraživanja za refundaciju bolovanja preko 42 dana od Zavoda za zdravstvo Hercegovacko – neretvanskog kantona za jednu uposlenicu u iznosu od KM 1.056.

Svi drugi izdaci i troškovi vezani za poslovanje Agencije u 2023. godini su svedeni na minimum. Prilikom izdavanja putnih naloga i odobravanja dnevnica postupalo se racionalno i u skladu sa zakonom, a službeno vozilo je korišteno u skladu sa potrebama Agencije.

Ugovore koje smo sklopili sa dobavljačima, a koji se odnose na pružanje usluga smo ispoštovali u cijelosti u ovom periodu.

Odobrena budžetska sredstva prema Finansijskom planu za 2023. godinu su planirana za 11 zaposlenih. Agencija je u periodu od januara do decembra imala (10) deset zaposlenih.

Računovodstveno – finansijski sektor se aktivno uključio i u izvršavanje zadataka i aktivnosti koje ovaj sektor treba poduzeti u cilju postizanja što boljih rezultata u realizaciji Opšteg plana borbe protiv korupcije. Nakon izvršene analize svih internih akata iz oblasti tekućih izdataka kao što su putni troškovi, reprezentacija, telefonski troškovi i sl. ustanovljeno je da su usklađeni sa propisima višeg reda.

Zaposlenicima je u 2023. godini omogućeno pohađanje seminara radi kontinuiranog stručnog usavršavanja i informisanja u skladu sa Pravilnikom o obrazovanju i usavršavanju zaposlenih Agencije za reviziju privatizacije u FBiH, broj : 01-02-83/15 od 11.03.2015. godine, kako bi se kontinuiranim praćenjem propisa iz oblasti računovodstva i finansija, radnih odnosa i javnih nabavki te ostalih pravnih propisa osigurala njihova blagovremena primjena i stvorili što bolji uslovi za rad Agencije. Agencija je takođe u 2023. godini izvršila pretplatu na službena glasila i stručnu literaturu, a u cilju što bolje informisanosti zaposlenih u primjeni zakonskih okvira za uspješno poslovanje kao budžetskog korisnika.

U nastojanju da se implementira Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u Federaciji Bosne i Hercegovine, Agencija je poduzela određene aktivnosti s ciljem uspostave, provođenja i razvoja sistema FUK-a. Pored imenovanog koordinatora koji je u 2023. godini prisustvovao prezentacijama i obukama koje je provodilo Federalno ministarstvo finansija tj. CHJ Ministarstva finansija i trezora BiH, sve organizacione jedinice i svi zaposleni su uključeni u ovaj proces. Svrha uspostavljanja sistema FUK-a je definisanje odgovornosti i nadležnosti svih lica u organizaciji donošenjem internih propisa u skladu sa važećom regulativom, obezbjeđenje ažurnih i tačnih informacija, efektivna komunikacija na svim nivoima Agencije te upravljanje rizicima koji su neizbježni u svakodnevnom poslovanju, tj. preduzimanje radnji kojima će ti rizici biti izbjegnuti ili svedeni na prihvatljiv nivo, a opet sve u cilju unapređenja rada i poslovanja Agencije, kao korisnika budžetskih sredstava. U 2023.godini napravljena je mapa poslovnih procesa, kao jedan od koraka u implementaciji FUK-a, a imenovan je i koordinator za upravljanje rizicima kako bi se zajedno sa koordinatorom za FUK i drugim uposlenima poduzeo niz drugih aktivnosti vezanih za razvoj sistema FUK-a. Godišnji izvještaj (GI-FUK) za 2023. godinu je u zakonskom roku dostavljen Centralnoj harmonizacijskoj jedinici Ministarstva finansija i trezora BiH, a isti je dostavljen i kroz aplikaciju PFIC do 28.02.2024.godine..

Agencija je u 2023. godini imala samo 2 (dva) zaposlenika u administraciji i to: Stručnog saradnika za pravne i opšte poslove i Stručnog saradnika za računovodstveno – materijalne poslove koji obavljaju i poslove koji nisu u njihovom opisu radnih zadataka.

U radu Agencije do dana podnošenja ovog izvještaja za 2023. godinu nije bilo događaja koji bi mogli uticati na stanje imovine i na rashode izvještajnog perioda. Izvještaj u potpunosti odražava tačno i istinito računovodstveno – finansijsko poslovanje Agencije.

7. REALIZACIJA PLANSKIH AKTIVNOSTI AGENCIJE

PLAN RADA ZA 2023. GODINU

Odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V. broj: V. broj: 31/2023 od 12.01.2023. godine, usvojen je Plan rada za 2023. godinu, kojim je planirano 13 (trinaest) privrednih društava za reviziju privatizacije u ustim.

Iako je u 2023. godini jedan revizor pravne struke bio na porodijskom odsustvu do aprila mjeseca navedene godine, a drugi revizor koristio bolovanje preko 42 dana Agencija je sve svoje kako primarne, tako i ostale obaveze izvršavala i ni u jednom trenutku proces rada nije bio doveden u pitanje. Ostali uposlenici nisu imali neke značajnije izostanke u vidu korištenja bolovanja na duži period.

Bitno je napomenuti da je Agencija za izvještajnu godinu uprkos nedostatku revizorskog osoblja i otežanih uslova rada uspjela da otvori sve planom obuhvaćene revizije privatizacije privrednih društava.

Takođe, za prošlu godinu, Agencija je realizirala sve zakonski definisane obaveze i na vrijeme podnosila sve izvještaje kako Vladi Federacije BiH, tako i Parlamentu Federacije BiH i ostalim institucijama od značaja za Federaciju BiH.

8. RAD NA REVIZIJI

Faze i planirani tok revizije

Postupci revizije privatizacije započinju prikupljanjem dokumentacije potrebne za proces revizije. Kako su u postupcima privatizacije, osim privrednih društava i banaka koja su bila predmet privatizacije, izravno ili neizravno sudjelovale i brojne pravne i fizičke osobe te tijela državne uprave, kao i osobe s javnim ovlastima, tako se i dokumentacija za provedbu revizije prikupljala kod svih navedenih subjekata. Najveći dio podataka i dokumenata pribavio se kod Federalne Agencije za privatizaciju i kantonalnih agencija za privatizaciju, Agencije za bankarstvo, zatim kod privrednih društava kod kojih se obavljala revizija, te od ostalih relevantnih institucija i organa koji su učestvovali u procesima privatizacije.

Najvažniji podaci i dokumenti u privrednim društvima kao i u organima i institucijama za privatizaciju na osnovu kojih se obavljala revizija su:

- knjigovodstvena vrijednost državnog kapitala prema početnom bilansu stanja privrednih društava i banaka,
- promjene koje su nastale na kapitalu kao i druge materijalno značajne promjene na imovini i obavezama, od dana utvrđivanja početnog bilansa stanja do dana privatizacije i od dana privatizacije do dana završetka revizije,

-
-
- vrijednost i način raspolaganja imovinom iz pasivnog podbilansa od strane privrednog društva i drugih subjekata,
 - ispunjavanje ugovornih obaveza od strane kupca definiranih ugovorom o prodaji državnog kapitala,
 - da li su od dana pokretanja do okončanja procesa privatizacije aktivnosti nadležnih nositelja procesa privatizacije i kupca bile u skladu sa važećim propisima.

Također je u procesu revizije privatizacije pored navedenih dokumenata tražena i sljedeća dokumentacija:

- dokumentacija o pretvorbi vlasništva u privrednim društvima gdje je pretvorba izvršena prije donošenja Zakona o privatizaciji preduzeća;
- odluka organa upravljanja o pretvorbi sa svim obaveznim priložima;
- rješenja ili suglasnosti Agencija (Agencija za privatizaciju),
- zapisnik s osnivačke skupštine,
- statut (sa svim izmjenama i dopunama, s datumima primjene izmjena i dopuna),
- rješenja suda o upisu u sudski registar,
- podaci o dionicama (broj, nominalna vrijednost, serija, vrsta, rod) ili udjelima,
- ugovori o kupnji dionica, odnosno udjela na osnovu kojih je izvršen upis u knjigu dionica ili u knjigu udjela,
- podaci o sticanju vlastitih dionica (odluke skupštine, ugovori ili drugi dokumenti na osnovu kojih su stečene vlastite dionice),
- ugovori o prijenosu dionica, odnosno udjela na temelju kojih su evidentirane
- promjene u knjizi dionica ili knjizi udjela,
- dokumentacija o dokapitalizaciji (ugovori, odluke skupštine, virtmanski nalozi o uplatama gotovine, procjena vrijednosti imovine koja se unosi),
- dokumentacija o pretvaranju potraživanja u udjel (odluka, pravno utemeljenje potraživanja, ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog i mišljenje komercijalne revizije),
- knjiga dionica ili knjiga udjela sa svim promjenama,
- popis članova uprave, upravnih i nadzornih odbora, s datumima imenovanja i razrješenjima,
- ugovori o prodaji nekretnina, zajedno s odlukama nadležnih tijela,
- podaci o zahtjevima prijašnjih vlasnika za povrat imovine koja se nalazi u imovini društva,
- izvještaji revizorskih kuća i interne revizije,
- analitička evidencija dugotrajne imovine za sve godine od pretvorbe, uključujući podatke o smanjenju vrijednosti i amortizaciji,
- analitička evidencija kupaca i dobavljača za sve godine od pretvorbe,
- popis privrednih društava u kojima je društvo nastalo pretvorbom ili većinski vlasnik ima vlasnički ili suvlasnički udjel, te dokumenti, evidencije i finansijski izvještaji

potrebni za provedbu revizije osnivanja i revizije poslovanja za sva navedena privredna društva i banke.

U tekstu koji slijedi, prikazan je pregled izvršenih revizija privrednih društava u toku 2023. godine, te njihova faza realizacije:

1. UNIS BOKOVO d.j.l. SARAJEVO

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH broj: broj: 01-02-1-87/23 od 30.01.2023. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva „UNIS BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke i akti na osnovu kojih je izvršena prodaja dijelova imovine, radi provjere da li su isti provedeni u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća, Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka, i drugim propisima. Nakon provedenog postupka revizije, na osnovu utvrđenih činjenica i prikupljenih dokaza, pripremljen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji broj: 02-15-1-91-24/23 od 03.08.2023. godine.

Postupkom revizije je utvrđeno da postupak privatizacije privrednog društva „UNIS-BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo nije proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća (Sl. novine FBiH br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27,02, 33/02) i drugim privatizacijskim propisima, na način:

I Društvo nije izvršilo korekciju bilance stanja, u skladu sa odredbom člana 6. Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka (Sl. novine Federacije BiH br. 12/98, 40/99) kojim je propisano da: „Ukoliko od datuma pripreme početne bilance stanja protekne više od 6 mjeseci subjekti privatizacije su obvezni da dostave korigiranu početnu bilancu sa vrijednostima iskazanim u KM“.

Početna bilanca društva „UNIS-BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo je utvrđena sa stanjem na dan 31.12.1999. godine, odobrena je Rješenjem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo br: 21-04/2-19-288-1 od 02.04.2000. godine. Vrijednost kapitala društva „UNIS-BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo utvrđena na dan 31.12.1999. godine iznosila je 8.813.023,00 KM, od čega je 49% vrijednosti ukupnog kapitala prodato metodom Javnog upisa dionica, a ostatak od 51% državnog kapitala u iznosu 4.494.642,00 KM prodavao se metodom neposredne pogodbe. Javni poziv za prodaju prikupljanjem ponuda metodom neposredne pogodbe objavljen je u dnevnim listovima 11.09.2004. godine, iz čega proizlazi da je proteklo više od 6 mjeseci od pripreme početne bilance, pa tako, pozivajući se na Zakon o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka, članak 6. stav 3. može se konstatirati da je društvo „UNIS-BOKOVO“ d.d. Sarajevo bilo u obvezi napraviti korigiranu početnu bilancu.

II Kupci nisu u cjelosti ispunili ugovorne obaveze utvrđene članom 4.2. Ugovora na način i u punom iznosu kako je ugovoreno. Odredbom člana 4.2. utvrđena je obaveza Kupaca da će „Izvršiti direktna ulaganja u društvo koje se neće financirati iz

tekućeg poslovanja "UNIS BOKOVO" d.j.l. Sarajevo u ukupnom iznosu od 610.000,00 KM u roku od 3 godine od dana zaključenja Ugovora i to:

- u prvoj godini u hotel "Park" 40.000,00 KM i u hotel "Biokovo" 280.000,00 KM,
- u drugoj godini u hotel "Biokovo" 260.000,00 KM,
- u trećoj godini u hotel „Biokovo“ 30.000,00 KM“

Članom 14. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH (Sl. novine FBiH br. 12/05) propisano je da u postupku utvrđivanja ulaganja u adaptaciju postojećih objekata i izgradnju novih objekata potrebno je:

Evidentirati uvid u izvod sa nalogom uplate sredstava od strane kupca,

Evidentirati uvid u zapisnik nadležnog organa ili ovlaštenog stručnog lica o prijemu izvršenih radova i

Ostvariti uvid u ostalu dokumentaciju prihvatljivu za prodavca.

Članom 15. Pravilnika propisano je da, ako ovlaštena lica za kontrolu kupoprodajnog ugovora smatraju da predloženi dokazi nisu dovoljni, ako se dovodi u sumnju vjerodostojnost istih, potrebno u takvim slučajevima na teret kupca pribaviti nalaz sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Kupci nisu Agenciji za privatizaciju Sarajevo u traženom roku dostavili nalaze i mišljenje sudskih vještaka građevinske i finansijske struke, nakon završne kontrole izvršenja ugovornih obaveza, a što su Kupci bili u obvezi temeljem članaka 11.-16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sl. novine FBiH, br. 12/05) kojim su propisani dokazi i način utvrđivanja izvršenja ugovorenih obaveza.

Kupci nisu izvršili obaveze preduzeća „UNIS-BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo koje se odnose na izmirenje zaostalih plaća i doprinosa prema pravomoćnim i izvršnim presudama Općinskog suda u Sarajevu, što je ugovoreno odredbom 4.3. Ugovora, koji glasi: „Izvršiti obaveze preduzeća „ UNIS-BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo koje se odnose na izmirenje zaostalih plaća i doprinosa na plaće u skladu sa presudama Općinskog suda Sarajevo“.

Pravomoćnim presudama Općinskog suda u Sarajevu br. Pr-1159/02 od 12.02.2003. godine „BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo je obavezan da radnicima plati iznos od 245.635,27 KM na ime neisplaćenih plaća za period februar-decembar 2002. godine sa kamatama, i presudom br. Pr-2572/03 od 04.03.2004. godine „UNIS-BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo je obavezan da radnicima plati iznos od 123.243,32 KM na ime neisplaćenih plaća za period decembar 2002.-avgust 2003. godine i naknade za topli obrok sa kamatama, koje obaveze su bile utvrđene prije postupka privatizacije 51% državnog kapitala društva „UNIS BOKOVO“ d.j.l. Sarajevo.

Nakon objavljenog Javnog poziva za prodaju prikupljanjem ponuda metodom neposredne pogodbe od 11.09.2004. godine Kupci su bili upoznati sa navedenom obavezom prema radnicima, te su se i u ponudi za kupovinu 51% državnog kapitala „UNIS-BIOKOVO“ d.j.l. Sarajevo izjasnili da su upoznati sa obavezama prema radnicima, i da će ih izmiriti u rokovima i na način utvrđen presudama Općinskog suda I u Sarajevu. Navedenu obavezu Kupci su preuzeli članom 4.3. Ugovora o kupoprodaji br. 21-04/2-19-288-122/NP od 12.11.2004. godine zaključenim sa Agencijom za privatizaciju. Nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora Kupci su ulagali pravne lijekove za poništenje navedenih presuda, te su angažovali revizorsku kuću „Džaferović“ d.o.o. Sarajevo da izvrši reviziju osobnih primanja uposlenika društva „BIOKOVO“ d.d. Sarajevo za period 01.01.2001.-31.12.2003. godine, kojom je utvrđeno da je dug društva manji u odnosu na onaj utvrđen pravomoćnim sudskim presudama. Radnici su po pravomoćnim presudama pokrenuli postupke za izvršenja radi namirenja svojih potraživanja, izvršenjem na pokretnoj i nepokretnoj imovini društva. Kupci su podnijeli krivične prijave protiv nekoliko radnika društva u vezi postupanja u radnim sporovima. Sudski sporovi su trajali godinama, da bi u konačnici 55 radnika sa Kupcima i društvom „BIOKOVO“ d.d. Sarajevo zaključili Sporazum o regulisanju međusobnih obaveza od 01.10.2021. godine kojim pristaju da na ime svih dugovanja isplate ukupan iznos od 900.000,00 KM. Drugim Sporazumom od 01.10.2021. godine Kupac Bašović Bilal se obavezao isplatiti iznos od 25.000,00 KM na ime troškova u sudskim postupcima za 4 radnika.

III Kupci su izvršili povredu člana 5. Ugovora na način da su pored izričito utvrđene zabrane izvršili davanje tj. stavljanje pod hipoteku i prodaju nekretnina preduzeća „UNIS BIOKOVO“ d.j.l. Sarajevo za vrijeme trajanja rokova ispunjenja ugovornih obaveza. Članom 5. Ugovora je ugovoreno da se Kupcima zabranjuje davanje hipoteke i prodaja nekretnina, kao i prodaja kupljenih dionica društva dok traju rokovi za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

„BIOKOVO“ d.d. Sarajevo, Kupac „HOTESS RELAX COMPANI“ d.o.o. Sarajevo i „HYPO ALPE ADRIA BANK“ d.d. Mostar 09.06.2006. godine su zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6037403326 kojim se „HOTESS RELAX COMPANI“ d.o.o. Sarajevo odobrava kredit u iznosu od 1.000.000,00 KM. Ugovorom se zasniva založno pravo-hipoteka na nekretnini k.č. 2987/6 upisanoj u zk. ul. br. 2717 k.o. Donja Vogošća-poslovna zgrada hotel „PARK“. Nekretnina je procjenjena na iznos od 3.420.000,00 KM.

Kupac „HOTESS RELAX COMPANI“ d.o.o. Sarajevo i „HYPO ALPE ADRIA BANK“ d.d. Mostar su 24.01.2007. godine zaključili Ugovor o katkoročnom kreditu br. 6037704069 kojim se „HOTESS RELAX COMPANI“ d.o.o. Sarajevo odobrava kredit u iznosu od 200.000,00 KM sa pripadajućim kamatama. Ugovorom se zasniva založno pravo-hipoteka na nekretnini k.č. 2987/6 upisanoj u zk. ul. br. 2717 k.o. Donja Vogošća-poslovna zgrada hotel „PARK“.

Pored zalaganja nekretnina Kupci su prekršili odredbu člana 5. Ugovora i prodajom nekretnina društva:

„BIOKOVO“ d.d. Sarajevo i „MIMS“ d.o.o. Sarajevo su 23.07.2008. godine zaključili Ugovor o kupoprodaji prava na nekretninama broj: OPU: 1106/08. Predmet kupoprodaje su nekretnine upisane u zk. ul. 2841 k.o. Donja Vogošća, i to:

-k.č. 3013/12 Hotel „Biokovo“, zgrada-dio hotela povr. 1.016 m²,

-k.č. 3013/3 park kod hotela, povr. 1.726 m²,

-k.č. 3013/39 park kod hotela, povr. 1.016 m² (odgovara k.č. 2077/1 k.o. Vogošća),

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.700.000,00 KM

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina br. OPU 1100/08 od 23.07.2008. godine „BIOKOVO“ d.d. Sarajevo je društvu „MURAI-KOMERC“ d.o.o. Vogošća prodao nekretnine upisane u zk. ul. br. 2841 i to k.č. 3013/41 Hotel „Biokovo“ zgrada, dio hotela, pov. 572 m², i k.č. 3013/40 park kod hotela, pov. 645 m².

Nakon završne kontrole ispunjenja ugovornih obaveza Agencija za privatizaciju Sarajevo je utvrdila da Kupci nisu u cjelosti ispunili ugovornu obavezu ulaganja-investiranja i da su izvršili povredu ugovornih obaveza čime su se stekli uvjeti za raskid ugovora. Agencija je Općinskom sudu u Sarajevu 10.11.2008. godine podnijela tužbu za raskid ugovora o kupoprodaji, te dopunom tužbe tražila naknadu štete. Postupak po tužbi je iz procesnih razloga prekinut rješenjem suda od 12.01.2010. godine do okončanja krivičnog postupka. Kantonalni sud u Sarajevu je rješenjem od 21.12.2016. godine ukinuo rješenje o prekidu postupka, te je prvostepeni sud nastavio postupak 05.07.2017. godine. Kupci su u međuvremenu 12.01.2010. godine sudu podnijeli protivtužbu za isplatu 4.494.642,00 KM po osnovu izvršenih ulaganja, plaćenih obaveza i povrata kupoprodajne cijene, koji iznos su Kupci podneskom od 19.03.2018. godine povećali na 6.310.860,99 KM. Nakon što su raniji zaposlenici sa Kupcima postigli vansudsku nagodbu 01.10.2021. godine Kupci su uputili dopis Agenciji za privatizaciju Sarajevo kojim su predložili povlačenje tužbe i mirno rješavanje spora. Zaključkom Upravnog odbora Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju Sarajevo broj: 21-01-15-64-3/22 od 19.10.2022. godine data je saglasnost Agenciji za zaključenje sudske nagodbe u predmetu broj: 65 0 Ps 064340 18 Ps 2 koji se vodi po tužbi Agencije protiv kupaca Bašović Bilala i „HOTTES RELAX COMPANY“ d.o.o. Sarajevo i protivtužbi tuženih za naknadu materijalne štete. Nakon smrti Kupca postupak je privremeno prekinut.

Na pripremnom ročištu održanom 13.07.2023. godine u Općinskom sudu u Sarajevu punomoćnik tužitelja Agencije za privlačenje stranih investicija i privatizaciju Sarajevo i tuženi 1. Kadrija Bašović i 2. „HOTTES RELAX COMPANI“ d.o.o. Sarajevo su zaključili sudsku nagodbu kojom je tužitelj u cjelosti povukao tužbu, a tuženi su u cjelosti povukli protivtužbu, i na taj način je u cjelosti riješen spor oko izvršenja Ugovora o kupoprodaji 51% kapitala društva „UNIS-BIOKOVO“ d.j.l. Sarajevo broj: 21-04/2-19-

288-122/NP od 12.11.2004. godine, te nijedna strana od druge neće više nikada potraživati bilo kakva prava, radnje, postavljati zahtjeve ili pokretati sudske ili druge postupke sa istim ciljem. Zaključkom Upravnog odbora Agencije broj: 21-06-15-141-3/23 od 31.07.2023. godine usvojena je Informacija o sudskoj nagodbi.

Na Rješenje o provedenoj reviziji privatizacije i pretvorbe, uložene su žalbe od strane revidiranog društva Unis Biokovo d.j.l. Sarajevo, Ministarstva privrede Kantona Sarajevo i Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju Sarajevo.

2. KULA d.o.o. GRADAČAC

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije pretvorbe i privatizacije „Kula“ d.d. Gradačac br. 01-02-1-89/23 od 30.01.2023. godine pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva Kula d.d. Gradačac. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, te usvojenim Planom rada za 2023. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 30.01.2023.godine do 13.04.2023. godine.

Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da društvo nije imalo vlasničke transformacije, period privatizacije Kula d.d. Gradačac, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije Kula d.d. Gradačac, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Kula d.d. Gradačac br. 02-15-1-90-12/23 od 13.04.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 13.04.2023. godine Upravi društva Kula d.d. Gradačac dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Kula d.d. Gradačac, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Uprava društva Kula d.d. Gradačac, u zakonskom roku Agenciji nije dostavila svoj komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća Kula d.d. Gradačac br. 02-15-1-90-13/23 od 15.05.2023. godine, i to:

U društvu Kula dd Gradačac je proveden zakonski postupak za upis internih dionica, donesene su odluke o upisu internih dionica i o pretvorbi društvenog preduzeća u dioničarsko društvo u mješovitom vlasništvu i izvršena registracija dioničarskog društva na sudu, izvršen upis internih dionica i sačinjen spisak radnika koji su upisali interne dionice sa upisanim iznosom, ali nisu vršene efektivne otplate internih dionica putem obustava iz platnih lista radnika- upisnika internih dionica, kao ni izdvajanja u interne dionice po ZOLD-u. Prema navedenom revizijom je utvrđeno da je dionički-privatni kapital u društvu na dane 31.12.1991.g. i 31.12.1998. godine 0,00, te da je ukupni kapital po strukturi 100% državni.

Revizijom postupka privatizacije državnog kapitala Kula d.d. Gradačac, utvrđeno je ista provedena na zakonit način i to kako slijedi:

Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00).

Postupak privatizacije privrednog društva „Kula“ d.d. Gradačac je proveden u skladu sa odredbama člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeća (Službene novine Federacije BiH broj: br. 27/97 i 8/99) i odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (Službene novine Federacije BiH broj: 19/98).

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa stanja za privatizaciju „Kula“d.d. Gradačac su u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Sačinjen je Aktivni, Pasivni i Neutralni podbilans.

Prema mišljenju revizora Početni bilans stanja za privatizaciju preduzeća „Kula“ dd Gradačac na dan 30.06.1999. godine, prikazuje istinito i objektivno po svim bitnim pitanjima stanje imovine, kapitala i obaveza.

Kako je navedeno u dijelu Izvještaja 5.2. Početni bilans stanja društva - dio Pasivni podbilans greška u prikazanoj vrijednosti državnog kapitala u procentu 0,79% manje prikazano nema značajan uticaj za kvalifikaciju mišljenja revizora.

Procedura objavljivanja javnog poziva za prodaju državnog kapitala putem tendera, dostavljanje ponude, vrednovanje ponude i zaključivanje Ugovora o kupoprodaji 100 % državnog kapitala preduzeća „Kula“ d.d. Gradačac broj: 4266/2000 provedene su u skladu sa privatizacijskim propisima.

Kupac je u ugovorenom periodu od 23.05.2000 godine do 23.05.2003. godine izvršio obaveze iz Ugovora br. 4266/2000.

3. GP BOSNA d.d. SARAJEVO

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije pretvorbe i privatizacije GP „Bosna“ d.d. Sarajevo br. 01-02-1-158/23 od 21.03.2023. godine pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva GP „Bosna“ d.d. Sarajevo. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, te usvojenim Planom rada za 2023. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 21.03.2023.godine do 15.06.2023. godine.

Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da je u društvo vršena prethodna vlasnička transformacija, period privatizacije GP „Bosna“ d.d. Sarajevo, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije GP „Bosna“ d.d. Sarajevo, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije br. 02-15-1-160-14/23 od 16.06.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 16.06.2023. godine Upravi društva GP „Bosna“ d.d. Sarajevo- u stečaju dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije GP „Bosna“ d.d. Sarajevo, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Uprava društva u zakonskom roku Agenciji nije dostavila svoj komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća GP „Bosna“ d.d. Sarajevo br. 02-15-1-160-15/23 od 12.07.2023. godine, i to:

Reviziju prethodno izvršene vlasničke transformacije kod preduzeća GP „Bosna“ d.d. Sarajevo vršilo je društvo Revsar d.o.o., a na osnovu člana 4. stav 1. i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 1/98), a u vezi sa članom 5. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj 27/97), te je prema članu 200. Zakona o Upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 2/98) dana 04.05.1999 godine doneseno Rješenje broj UP-I-02-19/99 o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije.

Navedenim Rješenjem je utvrđena knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala društva GP „Bosna“ d.d. po stanju na dane 31.12.1991., 31.12.1997. i 31.12.1998 godine.

Revizijom prethodno izvršene vlasničke transformacije je utvrđeno da je GP „Bosna“ d.d. Sarajevo, preduzimalo postupke i radnje vlasničke transformacije pri čemu je:

- Nepravilno proveden pravni postupak vlasničke transformacije;
- Nepravilno iskazana vlasnička struktura sa finansijskog aspekta;
- Nepravilno iskazana knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala u poslovnim knjigama i u bilansu stanja na dane 31.12.1991. 31.12.1997. i 31.12.1998 godine.

U postupku revizije izvršene pretvorbe i privatizacije je utvrđeno da je društvo postupilo po Rješenju br. UP-I-02-19/99, te u svojim poslovnim knjigama, a prije sačinjavanja Početnog bilansa stanja i Programa privatizacije izvršilo ispravku svih nepravilnosti, naloženih navedenim Rješenjem.

Revizijom postupka privatizacije državnog kapitala GP “Bosna” d.d. Sarajevo, utvrđeno je ista nije provedena na zakonit način i to kako slijedi:

Početni bilans stanja društva GP “Bosna” d.d. Sarajevo ne predstavlja istinito i objektivno stanje po svim bitnim pitanjima imovine i kapitala , a kako smo to objasnili u dijelu Izvještaja 4.4. - Ocjena početnog bilansa stanja i 7.2.

U aktivnom podbilansu stanja Društvo nije ispravno prikazalo vrijednost ukupnog kapitala kao i pojedinačno državnog i privatnog kapitala.

Društvo nije ispravno sačinilo pasivni podbilans jer nije potraživanja od Ministarstva odbrane BiH prikazalo u skladu sa članom članom 8. stav 4. i član 12. stav 1. Zakona o početnom bilansu preduzeća i banka.

Društvo nije ispravno izvršilo raspodjelu kapitala PG Tripoli i gubitka iznad visine kapitala PG Stuttgart na državni i privatni kapital .

Ukupno prikazani kapital društva u početnom aktivnom podbilansu stanja 19.096.613 KM a po strukturi:

Državni kapital 18.972.485,00 KM (99,35%)

Privatni kapital 124.128 KM (0,65%)

ne odgovara objektivno stvarnom stanju.

Nakon korekcija navedenih grešaka ukupni kapital je trebao iznositi 18.416.786 KM i to:

Državni kapital 18.296.211,00 KM (99,3453%)

Privatni kapital 120.575,00 KM (0,6547%)

U postupku male privatizacije izvršene po raspisanom tenderu br. 262 prodana je imovina društva.

Po navedenoj prodaji je sačinjen ugovor o kupoprodaji broj: 21-04/3-19-1512-11T-262.

Članom 3. navedenog Ugovora definisane su obaveze kupca u pogledu zadržavanja broja uposlenih i djelatnost. Članom 4. Ugovora definisane su sankcije u slučaju neispunjavanja istih. Prema članu 5. Ugovora u slučaju neispunjavanja obaveza od strane kupca Agencija može jednostrano raskinuti ugovor. Prema članu 6. Ugovora, kupac je bio dužan pismeno obavještavati Agenciju za privatizaciju KS o ispunjenju ugovorenih obaveza, a Agencija i prodavac –GP Bosna d.d. su zadržali pravo kontrole.

U postupku revizije smo ustanovili da kupac nije ispunio obaveze predviđene članom 6. Ugovora tj. nije obavještavao Agenciju i Prodavca o izvršenju ugovorenih obaveza, a Agencija i Prodavac su izvršili samo jednu kontrolu dana 03.11.2000 godine, ali ne i poslije navedenog datuma, a obaveza kupca u pogledu roka zadržavanja radnika i djelatnosti je bila 3 godine od dana sačinjavanja Ugovora.

4. MPI MLIN d.d. USTIKOLINA

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 22/06) i Rješenjem br. 01-02-1-182/23 od 03.04.2023. godine, obavljena je revizija privatizacije privrednog društva MPI „MLIN“ d.d. Ustikolina.

Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, te Zakonom o reviziji institucija u F BiH.

Revizija je obavljena u periodu od 04.04.2023. godine do 24.07.2023. godine.

Postupak revizije proveden je u skladu sa revizorskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija – INTOSAI ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/11 i 62/14) i Etičkim kodeksom profesionalne etike revizora.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva MPI „MLIN“ d.d. Ustikolina, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije MPI „MLIN“ d.d. Ustikolina, broj 02-15-1-191-19/23 od 28.07.2023. godine koji je dostavljen MPI „MLIN“ d.d. Ustikolina, na Komentar/Očitovanje.

Obzirom da Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u ostavljenom roku nije zaprimila očitovanje MPI „MLIN“ d.d. Ustikolina, po isteku roka, Agencija je sačinila konačan Izvještaj o izvršenoj pretvorbi i privatizaciji MPI „MLIN“ d.d. Ustikolina br. 02-15-1-191-20/23 od 24.08.2023. godine, a koji čini sastavni dio ovog Rješenja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća u F BiH i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije u ovoj reviziji, utvrđeno je sljedeće:

I. Privredno društvo MPI „MLIN“ d.d. Ustikolina, pravilno je provelo pravni postupak vlasničke transformacije, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90), Zakonu o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90) i Uredbi o reviziji prethodne vlasničke transformacije („Sl. Novine F BiH“, br. 1/98).

Na osnovu odredbe člana 1. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 1/98), utvrđuje se postupak i nadležnost u postupku revizije predhodno izvršene vlasničke transformacije preduzeća u čijem je bilansu stanja na dan 31.12.1991. godine iskazan dionički kapital ili udjel kapitala, odnosno preduzeća koja su vršila vlasničku transformaciju na osnovu Zakona o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90). U skladu sa članom 3. stav 1. i stav 2. Uredbe, revizija obuhvata provjeru pravilnosti pravnog postupka izvršene vlasničke transformacije preduzeća, finansijskih tokova nastalih po osnovu vlasničke transformacije i utvrđivanja i iskazivanja knjigovodstvene vrijednosti privatnog i društvenog kapitala, kao i obračuna i evidentiranja poslovnih promjena nastalih u postupku vlasničke transformacije.

MPI "Mlin" d.o.o. Ustikolina je vršio prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. list R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. list SFRJ“ br. 37/90 i 84/90). Reviziju predhodno izvršene vlasničke transformacije je vršilo preduzeće za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting „Recon“ d.o.o. Sarajevo na osnovu člana 4 stav 1. i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Sl. novine F BiH“, br.1/98), a u vezi sa članom 5. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl. novine F BiH“, broj 27/97) i članom 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine F BiH“, br. 2/98).

Po podnesenoj prijavi za vršenje revizije, preduzeće za reviziju, računovodstvo i

finansijski konsalting "RECON" d.o.o. Sarajevo je izvršilo reviziju prethodno

izvršene vlasničke transformacije kod "Mlin" Ustikolina o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-1-01-043-RC/98 od 07. novembra 1998. godine.

U Zapisniku je navedeno da je na osnovu Zakona o isplati ličnih dohodaka, "Mlin" Ustikolina u toku 1991. godine vršio izdvajanja iz porasta ličnih dohodaka na teret

troškova poslovanja, a u korist dioničkog kapitala. "RECON" d.o.o. Sarajevo donijelo je dana 09.11.1998. godine Rješenje o rezultatima revizije predhodno izvršene vlasničke transformacije kod MPI „Mlin“ Ustikolina kojim je utvrđena knjigovodstvena vrijednost u vlasničkoj strukturi kapitala sa stanjem na dan 31.12.1991. godine i utvrđene su razlike između postojećeg knjigovodstvenog stanja u poslovnim knjigama na dan 31.12.1997. godine.

Ukupna vrijednost državnog kapitala na dan 31.12.1997. godine prema nalazu revizije „Recon“ je bez stanova iznosila 10.337.890,57 KM, a privatnog kapitala 593.046,35 KM. Na dan 31.12.1999. godine, kao dan sačinjavanja početnog bilansa za privatizaciju državni kapital bez stambenog fonda je iznosio 10.562.689,69 KM, a privatni 605.942,37 KM. Revizijom je naloženo da MPI "Mlin" Ustikolina uskladi knjigovodstvene vrijednosti vlasničke strukture kapitala iskazane u svojim poslovnim knjigama na dan 31.12.1997. godine sa stanjem utvrđenim revizijom. U skladu sa naloženim MPI "Mlin" Ustikolina je izvršio odgovarajuća knjiženja u svojim poslovnim knjigama u Bilansu stanja 1998. godine. Analitičke evidencije privatnog kapitala su usaglašene sa knjigovodstvenom vrijednošću privatnog kapitala utvrđenog revizijom pretvorbe, što je utvrđeno ovom revizijom.

Agencija za privatizaciju Bosansko – podrinjskog kantona Goražde je izdala dana 23.06.2000. godine Rješenje o odobravanju Program privatizacije i Početni bilans stanja MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina broj 26-19-439/00 s ukupnim iznosom kapitala 11.168.632,00 KM sa sljedećom strukturom: 605.942,00 KM je bio privatni kapital (koji je Zaključkom broj 13-19-117/02 od 02.04.2002. godine izdatim od strane Agencije za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde, ispravljen na 607.008,00 KM obzirom da je napravljena greška prilikom pisanja Rješenja broj 13-19-59/02 od 27.02.2002. godine) ili 5,23%.

Ovom revizijom nisu utvrđene nepravilnosti u evidentiranju dioničkog kapitala po tom osnovu.

II. Postupak privatizacije privrednog društva MPI „MLIN“ d.d. Ustikolina, obavljen je u skladu s Okvirnim zakonom o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00), Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. Novine F BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), te Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Revizijom je utvrđeno da su procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni u pripremi i izradi Početnog bilansa za Program privatizacije, usklađeni sa odredbom člana 8. do člana 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00).

Preduzeće MPI "Mlin" d.j.l. Ustikolina je pripremio Program privatizacije i Početni bilans stanja u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 27/97 i 8/99), Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl.

novine F BiH“, br. 12/98) i Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 10/98 i 26/98). Program privatizacije i Početni bilans stanja MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina je usvojen Odlukom Vlade Bosansko – podrinjskog kantona Goražde broj 02-19-47/00 dana 10.03.2000. godine, a na osnovu člana 25. Zakona Vlade Bosansko – podrinjskog kantona Goražde („Sl.novine Bosansko – podrinjskog kantona Goražde“, br. 3/97).

Agencija za privatizaciju Bosansko – podrinjskog kantona Goražde je dana 23.06.2000. godine izdala Rješenje broj 26-19-439/00, o odobravanju Programa privatizacije i Početnog bilansa stanja MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina, sa ukupnim iznosom kapitala 11.168.632,00 KM, od čega 605.942,00 KM privatni, a 10.562.690,00 KM državni u procentu 94,57 % i isti je bio predmet privatizacije.

Dana 01.11.2000. godine je donesena Dopuna Rješenja broj 26-19-660/00 o odobrenju programa privatizacije i početnog bilanca od strane Agencija za privatizaciju Bosansko – podrinjskog kantona Goražde, gdje je uključena izmjena procenta privatizacije metodom tendera u velikoj privatizaciji i to umjesto 51% koliko je bilo predviđeno Rješenjem od 23.06.2000. godine, procent se mijenja na 67% ili iznos kapitala nominalne vrijednosti od 7.482.983,00 KM, a koji je bio predviđen da se privatizira metodom tendera.

U Pasivnom podbilansu preduzeće nema iskazanu vrijednost.

U Neutralnom podbilansu Preduzeće je isknjižilo stanove i prenijelo na organe utvrđene Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99 i 7/00) i Zakonom o restituciji (donošenje istog je u toku).

Prema izjavi direktora na osnovu člana 4. Zakona o privatizaciji preduzeća MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina je u Početni bilans uknjižio sve obaveze i sva sredstva, a prema istoj izjavi nije imao nezavršenih sudskih sporova na dan 03.03.2000. godine. Preduzeće nije imalo osnovanih firmi u zemlji i inozemstvu samostalno ili zajedno sa drugim stranim ili domaćim partnerima. Preduzeće nije imalo hipoteke upisane na nekretninama, kao što nije imalo upisane nekretnine u svoju korist nad imovinom trećih lica.

Agencija za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde je na osnovu naprijed navedenog izdala Rješenje br. 13-19-59/02 od 27.02.2002. godine za odobravanje upisa izvršene privatizacije navodeći da ukupan kapital preduzeća na dan 31.12.2000. godine iznosi 11.171.865,00 KM, te da je iznos državnog kapitala koji je privatiziran u dugom javnom pozivu - drugi krug 7.485.150,00 KM ili 67%. Zaključkom broj 13-19-33/02 od 05.02.2002. godine Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde usvojio je Izvještaj o privatizaciji MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina.

Agencija za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde je Zaključkom broj 13-19-117/02 od 02.04.2002. godine koji je bio pravosnažan 21.04.2002. godine izvršila izmjenu iznosa dioničkog kapitala po osnovu prethodne izvršene vlasničke transformacije i to umjesto 605.942,00 KM privatni ili 5,23%, da stoji 607.008,00 KM. Zaključak je priložila uz izvornik rješenja broj 13-19-59/02 od 27.02.2002. godine, jer se radilo o grešci prilikom pisanja Rješenja.

Postupak privatizacije MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina je obavljen u skladu sa članom 2. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl. Novine Federacije BiH“, br. 27/97, 8/99 i 32/2000, članom 79., stav 1. i 2. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Sl. Novine Federacije BiH“, br. 19/98, 15/99, 32/99, 36/99, 48/99, 3/2000, 5/2000, 7/2000, 17/2000, 18/2000 i 38/2000.

Privatizacija je provedena zakonito i dala je rezultate privrednog rasta i zapošljavanja.

Agencija za privatizaciju Bosansko – podrinjskog kantona Goražde je dana 30.07.2001. godine izdala Rješenje broj 13-19-243/01 o odobravanju upisa izvršene privatizacije MPI „Mlin“ Ustikolina u sudski registar u procentu 27,57% ili 3.079.707,00 KM metodom javnog upisa dionica. Privatizaciju je izvršilo 31 dioničar. Kupci su izazali veliki interes za kupovinu ponuđenog kapitala u iznosu od 3.079.707,00 KM, tako da je bilo upisano kapitala u iznosu od 4.297.071,12 KM ili 39,5286% više od ponuđenog za prodaju. Nakon privatizacije dijela kapitala javnim upisom dionica od 27,57% sabrano sa kapitalom od 5,23%, privatiziranim pretvorbom kapitala, društvo je imalo ukupno 33% privatnog kapitala.

Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde je donio Odluku broj 13-19-83/01 od 28.03.2001. godine o odobravanju teksta Javnog poziva za prikupljanje ponude u velikoj privatizaciji MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina. Dana 29.03.2001. godine je objavljen Javni poziv za prikupljanje ponude u velikoj privatizaciji u listu „Dnevni avaz“ Sarajevo i dana 30.02.2001. godine u listu „Vjesnik“ Zagreb, R Hrvatska za predmet prodaje 7.482.983,00 KM ili 67% ukupnog kapitala preduzeća MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina. Također, Javni poziv je objavljen i na web stranici Agencije za privatizaciju u F BiH. Na Javni poziv nije bila podnesena niti jedna prijava te je Komisija za odabir najpovoljnije ponude Agencije za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde Odlukom broj 13-19-174/01 od 04.06.2001. godine proglasila tender neuspjelim. Agencija je naložila MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina u istom dopisu da pripremi korigovani početni bilans sa 31.12.2000. godine i dostavi isti, kako bi se mogao raspisati novi Javni poziv za privatizaciju.

MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina je sačinio i dostavio korigovani početni bilans sa 31.12.2000. godine Agenciji korigovani Početni bilans sa 31.12.2000. godine, koji je ista Odlukom Upravnog odbora 13-19-312/2001 od 04.07.2001. godine i usvojila. Kapital za privatizaciju je iznosio 7.485.150,00 KM ili 67% ukupnog kapitala.

Agencija za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde je izdala Rješenje 13-19-59/02 od 27.02.2002. godine za odobravanje upisa izvršene privatizacije

navodeći da ukupan kapital preduzeća na dan 31.12.2000. godine iznosi 11.171.865,00 KM, te da je iznos državnog kapitala koji je privatiziran u drugom javnom pozivu - drugi krug 7.485.150,00 KM ili 67%.

Zaključkom broj 13-19-33/02 od 05.02.2002. godine Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde usvojio je Izvještaj o privatizaciji MPI „Mlin“ d.j.l. Ustikolina. Agencija za privatizaciju u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde je Zaključkom broj 13-19-117/02 od 02.04.2002. godine koji je bio pravosnažan 21.04.2002. godine izvršila izmjenu iznosa dioničkog kapitala po osnovu prethodno izvršene vlasničke transformacije i to umjesto 605.942,00 KM privatni ili 5,23%, da stoji 607.008,00 KM. Zaključak je priložila uz izvornik rješenja broj 13-19-59/02 od 27.02.2002. godine, jer se radilo o grešci prilikom pisanja Rješenja.

Privredno društvo Mlinarsko pekarska industrija „Mlin“ d.d. Ustikolina, skraćen naziv MPI „Mlin“ d.d. Ustikolina je nakon privatizacije i formiranja organa upravljanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (prva sjednica Nadzornog odbora je održana 08.06.2002. godine kada je donesena Odluka 142/02 o izboru direktora), te je isti upisan u Registar kod Komisije za vrijednosne papire 16.07.2002. godine pod registarskim brojem emitenta 01-421-740.

Komisija za vrijednosne papire izdala je Rješenje 03-19-290/02 dana 16.07.2002. godine. Osnovni kapital društva upisan i uplaćen u novcu nakon zaokruženja (djeljiv sa 893.632 dionice po 12,50 KM) iznosio je 11.170.400,00 KM. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti na dan 31.12.2000. godine i navedene u Registru kod komisije za vrijednosne papire F BiH i Registru vrijednosnih papira F BiH je 1.465,00 KM što je uknjiženo u rezervni fond privrednog društva. Uvidom u sistem registracije kod Registra vrijednosnih papira na dan 14.11.2002. godine utvrđeno je da je ukupan broj dioničara nakon privatizacije bio 205, koji su imali vlasništvo na 893.632 dionica nominalne vrijednosti od 12,50 KM, što pomnoženo daje ukupan dionički kapital društva u iznosu od 11.170.400,00 KM.

Preduzeće je u trenutku privatizacije imalo zaposlena 34 radnika radno angažovana, dok radnika na čekanju nije bilo. Prosječan broj zaposlenih u periodu od 2003. do 2022. godine iznosio je 28 radnika što nije značajno smanjeno u odnosu na trenutak privatizacije. Zaposlenim radnicima redovno se isplaćuju sva primanja.

Prema aktuelnom izvodu iz sudskog registra Općinskog suda u Goraždu broj 045-0-Reg-Z-23-000 099 od 10.04.2023. godine, MPI „Mlin“ d.d. Ustikolina ima 223 334 dionice A klase nominalne vrijednosti 22,20 KM, što u proizvodu daje 4.958.014,80 KM nominalne vrijednosti kapitala. Najveći dioničari MPI „Mlin“ d.d. Ustikolina su se značajno promijenili, kako po broju tako i po procentu vlasništva. MPI „Mlin“ d.o.o. Ustikolina aktivno posluje u periodu poslije privatizacije, mjenjajući vlasnike kapitala uspješno se nosi sa izazovima koje nameće tržište mlinarsko pekarske industrije.

5. HIDROTEHNIKA d.o.o. KLADANJ

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 22/06) i Rješenjem broj: br. 01-02-1-88/23 od 30.01.2023. godine, obavljena je revizija privatizacije privrednog društva „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju.

Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, te Zakonom o reviziji institucija u F BiH.

Revizija je obavljena u periodu od 30.01.2023. do 17.05.2023. godine. Postupak revizije proveden je u skladu sa revizorskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija – INTOSAI ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/11 i 62/14) i Etičkim kodeksom profesionalne etike revizora.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju, broj 02-15-1-102-11/23 od 22.05.2023. godine koji je dostavljen stečajnom upravniku, kao zakonskom zastupniku „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju, na Komentar/Očitovanje.

Obzirom da Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u ostavljenom roku nije zaprimila očitovanje zakonskog zastupnika „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju, po isteku roka, Agencija je sačinila konačan Izvještaj o izvršenoj pretvorbi i privatizaciji „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju br. 02-15-1-102-12/23 od 15.06.2023. godine, a koji čini sastavni dio ovog Rješenja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji banaka („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00) i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije u ovoj reviziji, utvrđeno je sljedeće:

Privredno društvo „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju, pravilno je provelo pravni postupak vlasničke transformacije, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90), Zakonu o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90) i Uredbi o reviziji prethodne vlasničke transformacije („Sl. Novine F BiH“, br. 1/98).

Na osnovu odredbe člana 1. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 1/98), utvrđuje se postupak i nadležnost u postupku revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije preduzeća u čijem je bilansu stanja na dan 31.12.1991. godine iskazan dionički kapital

ili udjel kapitala, odnosno preduzeća koja su vršila vlasničku transformaciju na osnovu Zakona o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90). U skladu sa članom 3. stav 1. i stav 2. Uredbe, revizija obuhvata provjeru pravilnosti pravnog postupka izvršene vlasničke transformacije preduzeća, finansijskih tokova nastalih po osnovu vlasničke transformacije i utvrđivanja i iskazivanja knjigovodstvene vrijednosti privatnog i društvenog kapitala, kao i obračuna i evidentiranja poslovnih promjena nastalih u postupku vlasničke transformacije.

Uvidom u Program privatizacije iz 1999. godine, u postupku revizije utvrđeno je da je prije privatizacije „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj, bilo registrovano kao dioničarsko društvo u mješovitom vlasništvu, te da je vršilo prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. List R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. List SFRJ“ br. 37/90 i 84/90).

Na osnovu člana 4. st. 1. i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvedene vlasničke transformacije ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/98 i 16/99), a u vezi sa članom 5. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97 i 8/99) revizijska kuće Revsar d.o.o. Sarajevo je izvršila reviziju prethodne vlasničke transformacije, a na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98), sačinila je Zapisnik broj: UP-I-01-26/99 od 26.07.1999. godine i donijela Rješenje o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije kod Dioničkog društva u mješovitoj svojini "Hidrotehnika" d.d. Kladanj broj: UP-1-02-26/99 dana 27.07.1999. godine.

Ovom revizijom je utvrđeno da je pravilno proveden pravni postupak vlasničke transformacije i izvršena preregistracija preduzeća u dioničko društvo u mješovitoj svojini. U preduzeću je djelimično provedena vlasnička transformacija sa finansijskog aspekta i nepravilno iskazane knjigovodstvene vrijednosti i vlasnička struktura kapitala u poslovnim knjigama i po bilansima stanja preduzeća za period od 1991. do 1998. godine, ali su iste korigovane u skladu s Rješenjem UP-1-02-26/99 dana 27.07.1999. godine izdatim od strane revizijske kuće Revsar d.o.o. Sarajevo.

Slijedom izloženog utvrđena je slijedeća knjigovodstvena vrijednost i vlasnička struktura kapitala "Hidrotehnika" d.d. Kladanj po stanju na dan 31.12.1998. godine u ukupnom iznosu od 3.805.381,04 KM sa strukturom: nominirani kapital u omjeru 99,53107% (2.642.116,40 KM) i 0,46893% privatni (12.448,08), nenominirani u iznosu od 1.118.271,48 KM, stambeni fond u iznosu od 32.545,33 KM, što ukupno iznosi na poziciji kapitala 3.805.381,04 KM.

Ovom revizijom je utvrđeno da je pretvorba izvršena zakonito.

Postupak privatizacije privrednog društva „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju obavljen je u skladu s Okvirnim zakonom o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i

Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00), Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99) u pogledu procedura, dokumenata, poslovnih knjiga i računovodstveno finansijskih izvještaja koji su korišteni u pripremi Početnog bilansa za Program privatizacije koji je usklađen sa odredbom člana 8. do člana 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00). Sastavni dio Rješenja čini Izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj – u stečaju, br. 02-15-1-102-12/23 od 15.06.2023. godine.

Preduzeće "Hidrotehnika" d.d. Kladanj je pripremio Program privatizacije i Početni bilans stanja u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 27/97 i 8/99), Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine F BiH“, br. 12/98) i Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 10/98 i 26/98). „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj je sačinila Početni bilans za privatizaciju iskazavši stanje u aktivnom, pasivnom i neutralom podbilansu. U Pasivnom podbilansu su iskazane obaveze prema Tuzlanskoj banci d.d. Tuzla (grupacija banaka Privredne banke dd Sarajevo) u iznosu od 4.070,00 USA, po osnovu inostranih kredita dobijenih prije 31.03.1992. godine, pomnoženo sa kursom dolar na dan 28.10.1997. godine od 1,7767, dobiven je iznos od 7.231,00 KM što je evidentirano u Programu privatizacije i Početnom bilansu stanja na dan 31.12.1999. godine, a nalogom broj 1 je uknjiženo u korist državnog kapitala konto 4000, na teret obaveza konto 505.

Navedeni saldo obaveza od 4.070,00 USA je konformiran s Privrednom/Tuzlanskom bankom 28.10.1997. godine Potvrdom broj 16-0-9427/97 izdatom od strane Privredne banke d.d. Sarajevo. U Pasivnom podbilansu iskazano je stanje na osnovu člana 18.1. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe. U Neutralnom podbilansu sa 31.12.1999. godine prikazana je neto knjigovodstvena vrijednost stanova u iznosu od 32.627,00 KM, čija je bruto knjigovodstvena vrijednost iznosila 36.544,00 KM, a procjenjena građevinska vrijednost je iznosila 234.000,00 KM. Prema Programu privatizacije preduzeće je u svom vlasništvu imalo sedam stanova prosječne procjenjene građevinske vrijednosti u iznosu od 33.428,57 KM. Površina stanova ukupno je iznosila 390 m², od toga je bilo pet dvosobnih stanova i dva jednosobna. Šest stanova je bilo na području grada Kladnja, a jedan na području općine/grad Živinice.

U skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99) umanjena je u aktivi vrijednost zgrada, a u pasivi vrijednost kapitala aktivnog podbilansa. Vrijednost stanova je utvrđena na bazi građevinske vrijednosti stanova što je u skladu sa članom 18. stav 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine FBiH", broj 27/97), sa pripadajućim državnim kapitalom. Uz početni bilans stanja na dan 31.12.1999. godine je priložen detaljan pregled stanova na kojim postoji stanarsko pravo. Preduzeće je isknjižilo na osnovu člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine F BiH " broj 27/97 i 8/99) stvari i prava iskazana u Neutralnom podbilansu i prenijelo na

organe utvrđene Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99 i 7/00).

Preduzeće je od 1999. godine do trenutka prodaje vršilo korekcije Početnog bilansa stanja polugodišnje i godišnje sačinjavajući Početne bilanse stanja s iskazanim korigovanim podacima i dostavljalo nadležnoj Agenciji za privatizaciju, što je u skladu sa Zakonom.

Ugovor o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe broj 3461/2002 od 01.08.2002. godine, Ugovor broj 01-4428/2002 od 08.11.2002. godine o izmjenama i dopunama Ugovora o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe broj 3461/2002 i Ugovora broj 01-361/2003 od 13.02.2003. godine o izmjenama i dopunama Ugovora o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe broj 3461/2002 sklopljeni su između Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzlanskog kantona Tuzla kao prodavca i tridesettri (33) kupca. Predmet kupoprodaje je bio paket dionica od 25.991 komada nominalne vrijednosti 2.599.100,00 KM ili 67% ukupnog kapitala „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj. Rješenjem Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzlanskog kantona broj 19/01-021-2988/01 od 15.06.2001. godine i broj 01-06-1235/2003 od 09.05.2003. godine odobren je upis izvršene privatizacije „Hidrotehnika“ d.d. Kladanja i izvršen je upis kod registarskog suda Kantonalni sud u Tuzli broj U/I-1116/03 od 11.09.2003. godine s matičnim registarskim brojem društva 1-381.

Kantonalna Agencija za privatizaciju u TK, kod Općinskog suda u Tuzli podnijela je tužbu, dana 14.06.2007. godine, protiv kupaca „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj po osnovu neispunjenja obaveza iz Ugovora o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe broj 3461/2002 od 01.08.2002. godine i Ugovora o izmjenama i dopunama Ugovora broj 01-4428/2002 od 08.11.2002. godine i broj 01-361/2003 od 13.02.2003. godine, te radi po osnovu tih ugovora nastalog duga u smislu kašnjenja kupca sa ispunjenjem ugovorene obaveze zapošljavanja novih radnika.

Tuženi nisu postupili po izvršenom konačnom obračunu pod nazivom Dopuna odgovora na očitovanje po obavijesti broj 01-269/2006 od 08.02.2006. godine, broj 01-940/2006 od 03.05.2006. godine, tužitelj im je poslao opomenu pred tužbu, a nakon toga podnio predmetnu tužbu ovom sudu.

Dana 25.03.2014. godine Općinski sud u Tuzli u pravnoj stvari tužitelja Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla, protiv tuženih kupaca „Hidrotehnika“ d.d. Kladanj, a po osnovu duga zbog kašnjenja sa ispunjenjem ugovorenih obaveza iz Ugovora o privatizaciji i kasnijih izmjena ovog Ugovora, donio je Presudu na osnovu odricanja br. 32 0 P 061068 13 P3. Ovom Presudom na osnovu odricanja – odbija se tužbeni zahtjev tužitelja kojim traži da se naloži tuženim kupcima 67% ukupnog kapitala preduzeća DD „Hidrotehnika“ Kladanj da plate izvršeni obračun za kašnjenje u upošljavanju novih radnika, što u novcu iznosi 57.488,00 KM, sa zakonskom zateznom kamatom počev od dospelosti izvršenog obračuna do isplate, te naknade troškove parničnog postupka, sve u roku od 30 dana od dana donošenja ove presude.

Podneskom dostavljenim ovom sudu dana 08.11.2013. godine tužitelj je povukao predmetnu tužbu u cjelosti, na koje povlačenje su pristali svi osim jednog od tuženih, o čemu je sud donio rješenje pod brojem 32 0 P 061968 13 P2 od 17.01.2014. godine. U odnosu na preostalog tuženog, koji nije pristao na povlačenje tužbe sud je nastavio postupak pod brojem 32 0 P 061968 14 P3, te je zakazao pripremno ročište za dan 24.03.2014. godine, na kojem se tužitelj odrekao tužbenog zahtjeva u odnosu na ovog tuženog. Odredbom člana 181. Zakona o parničnom postupku („Službene novine F BiH“, broj 53/03) propisano da, ako se tužitelj do zaključenja glavne rasprave odrekne tužbenog zahtjeva, sud bez daljnjeg raspravljanja donosi presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja (presuda na temelju odricanja), pa je sud na osnovu naprijed navedenog i donio prednju odluku.

Iako je privatizacija provedena zakonito istom nisu ostvareni ciljevi povećanja broja radnih mjesta i privrednog rasta FBiH. Broj zaposlenih u trenutku privatizacije je bio 44 zaposlenika, da bi se 2014. godine smanjio na četiri zaposlena, kada je pokrenut i stečajni postupak. Od 31.12.2003. godine do 31.12.2021. godine „Hidrotehnika“ d.d./d.o.o. je generisala ukupno gubitka u iznosu od 3.247.079,00 KM, te je 2014. godine ostalo bez temeljnog kapitala, kada je i pokrenut stečaj. Mada je kapital 2005. godine bio povećan za ulaganje kupca po Ugovoru o kupoprodaji 3461/2002 od 01.08.2002.g. u iznosu od 2.422.373 KM, generisanjem gubitaka iz osnovne djelatnosti i ovaj kapital je anuliran

6. ŽGP d.d. SARAJEVO

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 22/06) i Rješenjem broj: 01-02-1-234/23 od 05.05.2023. godine, obavljena je revizija privatizacije privrednog društva GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo.

Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, te Zakonom o reviziji institucija u F BiH. Postupak revizije proveden je u skladu sa revizorskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija – INTOSAI ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/11 i 62/14) i Etičkim kodeksom profesionalne etike revizora.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo broj 02-15-1-236-41/23 od 29.12.2023. godine koji je dostavljen društvu GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo u stečaju, na Komentar/Očitovanje.

Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u ostavljenom roku nije zaprimila očitovanje Uprave Društva, tj. Stečajnog upravnika Društva.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. Novine F BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01), i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije u ovoj reviziji, utvrđeno je sljedeće:

- I. Privredno društvo GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo, pravilno je provelo pravni postupak vlasničke transformacije, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90), Zakonom o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90) i Uredbi o reviziji prethodne vlasničke transformacije („Sl. Novine F BiH“, br. 1/98).

Na osnovu odredbe člana 1. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 1/98), utvrđuje se postupak i nadležnost u postupku revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije preduzeća u čijem je bilansu stanja na dan 31.12.1991. godine iskazan dionički kapital ili udjel kapitala, odnosno preduzeća koja su vršila vlasničku transformaciju na osnovu Zakona o društvenom kapitalu („Službeni list R BiH“, broj 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90). U skladu sa članom 3. stav 1. i stav 2. Uredbe, revizija obuhvata provjeru pravilnosti pravnog postupka izvršene vlasničke transformacije preduzeća, finansijskih tokova nastalih po osnovu vlasničke transformacije i utvrđivanja i iskazivanja knjigovodstvene vrijednosti privatnog i društvenog kapitala, kao i obračuna i evidentiranja poslovnih promjena nastalih u postupku vlasničke transformacije.

Ukupni kapital kao i struktura istog na dan 31.12.1991. godine i 31.12.1998.godine ustanovljena je u skladu sa Uredbom o reviziji prethodne vlasničke transformacije („Sl. Novine F BiH“ , br. 1/98).

Preduzeće je postupilo u skladu sa članom 4. Uredbe o reviziji prethodne vlasničke transformacije (Sl. Novine F BiH br. 1/98), tj. podnijelo uredno prijavu preduzeću registrovanom za obavljanje revizije u skladu sa Zakonom. Revizija je izvršena i sačinjeni zapisnik i Rješenje o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije br. UP -I-02 – 362- 4/99 od 15.04.1999. godine. Obzirom da na Rješenje nije bilo izjavljene žalbe od strane preduzeća, dioničara i Agencije za privatizaciju isto je postalo pravosnažno.

Preduzeće je postupilo po navedenom Rješenju tj. izvršilo sve ispravke naložene istim i prikazalo u svojim poslovnim knjigama kapital na dan 31.12.1998. godine kako je

naloženo, te ovim ispunilo svoju obavezu u skladu sa članom 13. gore navedene Uredbe.

II. Postupak privatizacije privrednog društva GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo obavljen je u skladu s Okvirnim zakonom o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00), Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. Novine F BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01), i drugim propisima koji regulišu postupak privatizacije.

Sastavni dio Rješenja čini Izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo, br. 02-15-1-236-43/23 od 26.02.2024. godine.

U pogledu procedura, dokumenata, poslovnih knjiga i računovodstveno finansijskih izvještaja koji su korišteni u pripremi privatizacije, utvrđeno je da su iste usklađene sa odredbama Okvirnog zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00), Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. Novine F BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01), i drugim propisima koji regulišu postupak privatizacije.

1. Početni bilans stanja društva GP "ŽGP" d.d. Sarajevo predstavlja istinito i objektivno stanje po svim bitnim pitanjima imovine, kapitala i obaveza, a kako smo to objasnili u dijelu Izvještaja 5.6. - Ocjena početnog bilansa stanja.

U aktivnom podbilansu stanja Društvo je ispravno prikazalo vrijednost ukupnog kapitala kao i pojedinačno državnog i privatnog kapitala.

Ukupno prikazani kapital društva u početnom aktivnom podbilansu stanja iznosi 21.728.518 KM ,a po strukturi :

- Državni kapital 18.728.817,00 KM ili 86,19%
- Privatni kapital 2.999,701,00 KM ili 13,81%.

Ukupan državni kapital privatiziran je metodom Javnog upisa dionica. Javni poziv za upis, te upis dionica izvršen je u skladu sa Zakonom i drugim privatizacijskim propisima.

Do izrade Izvještaja od Uprave društva (stečajni upravnik) nismo dobili poslovnu dokumentaciju na osnovu koje bi mogli precizno opisati sve poslovne promjene koje su dovele do značajnog smanjenja imovine, posebno stalnih materijalnih sredstava i kapitala, a u skladu sa članom 15. tačka b. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama.

Privatizacija nije polučila očekivane rezultate. Nad društvom je pokrenut stečajni postupak.

7. ŽICA d.j.l. SARAJEVO

Na osnovu Rješenja Agencije za reviziju privatizacije o pokretanju postupka revizije privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine broj 01-02-1-623/21 dana 21.12.2021. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva „Žica“ d.d. Sarajevo. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije privatizacije privrednog društva „Žica“ d.d. Sarajevo sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj 02-15-1-253-38/23 od 27.12.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je 27.12.2023. godine dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Žica“ d.d. Sarajevo na komentar/očitovanje. Društvo "Unipromet" d.o.o. Sarajevo se u zakonom predviđenom roku e- mailom od 08.01.2024. godine očitovalo da je dana 29.12.2023. godine primilo Nacrt Izvještaja, te da nema komentara na dostavljeni Nacrt.

U toku postupka revizije privatizacije, utvrđeno je sljedeće:

Shodno Programu privatizacije i dostavljenoj dokumentaciji utvrđeno je da privredno društvo „Žica“ d.d. Sarajevo nije vršilo prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. List R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. List SFRJ“ br. 37/90 i 84/90).

Revizijom postupka privatizacije je utvrđeno da je postupak privatizacije privrednog društva „Žica“ d.d. Sarajevo proveden u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća (Službene novine Federacije BiH broj: br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04) i odredbama Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe (Službene novine Federacije BiH broj: 75/05) i drugim propisima. Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju "ŽICA" d.d. Sarajevo su sačinjeni i izvršeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu Programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00). Pasivni podbilans kao dio početnog bilansa stanja sačinjen je u skladu sa članom 8. stav 1. i stav 4. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine FBiH“ br. 12/98, 40/99), sa istinitim prikazom vrijednosti.

Neutralni podbilans kao dio početnog bilansa stanja, sačinjen je u skladu sa članom 16. stav 1. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine FBiH“ br. 12/98, 40/99), sa istinitim prikazom vrijednosti.

Početni bilans stanja za privatizaciju preduzeća „Žica“ d.d. Sarajevo na dan 31.12.1999. godine i korigovani početni bilans stanja na dan 30.06.2000. godine, prikazuje istinito i objektivno stanje po svim bitnim pitanjima stanja imovine, kapitala i obaveza. Rješenjem Agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-04/6-19-690-5-14-S od 09.10.2000. godine odobren je Početni bilans „Žica“ d.j.l. Sarajevo i utvrđeno da se privatizira kapital koji iznosi 180.050.370,00 KM koji će se prodavati kombinovanom metodom i to:

- a) 67% ukupnog kapitala, odnosno 120.633.748,00 KM putem tendera u velikoj privatizaciji,
- b) 33% ukupnog kapitala, odnosno 59.416.622,00 KM putem javnog upisa dionica.

U maloj privatizaciji izvršena je prodaja tri objekta i zemljišta u vrijednosti 847.093 KM. Dio državnog kapitala od 33% od ukupnog kapitala ili 59.416.622,00 KM je privatizovan javnim upisom dionica u Prvom talasu- Drugi krug. Rješenjem Agencije za privatizaciju u FBiH broj: 21-04/6-19-228-22 od 03.08.2001. godine odobren je upis izvršene privatizacije u sudski registar 33,00% ukupnog kapitala odnosno 59.416.622,00 KM državnog kapitala.

Procedure objavljivanja javnih poziva, dostavljanja ponude i zaključivanja Ugovora o kupoprodaji 67,00% državnog kapitala preduzeća „Žica“ d.d. Sarajevo su provedene u skladu sa privatizacijskim propisima.

Nakon nekoliko pokušaja prodaje preostalog dijela državnog kapitala u iznosu od 67,00% vrijednosti od 120.633.748,00 KM u državnom vlasništvu (objavljena su dva javna poziva metodom tendera i dva javna poziva za prodaju metodom neposredne pogodbe) koji su proglašeni neuspješnim, na Javni poziv objavljen u novembru 2005. godine pristigla je jedna ponuda ortačke grupe koja je proglašena formalno ispravnom. Odlukom Komisije Agencije broj: 03-19-5138-1/05 od 29.12.2005. godine pobjednikom neposredne pogodbe proglašena je ortačka grupa: „UNIPROMET“ d.d. Sarajevo, „ANS-DRIVE“ d.o.o. Sarajevo i „GENECO“ d.o.o. Sarajevu, nakon čega je zaključen Ugovor o kupoprodaji predmeta prodaje (dionica) „Žica“ d.d. Sarajevo broj: 03-19-75/06 od 09.01.2006. godine. Kupci su u ugovorenom roku izvršili uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 1.100.000,00 KM. Na zahtjev ortačke grupe Agencija i kupci su zaključili dva aneksa kojim su produženi rokovi za uplatu sredstava i struktura ulaganja u stalna i obrtna sredstva.

Kupci su iz kreditnih sredstava dana 28.11.2006. godine usmjerili uplatu na račun Žica d.d. Sarajevo na ime ulaganja u iznosu od 7.500.000,00 KM, a ostatak iznosa od 2.500.000,00 KM dana 28.12.2006. godine (*detaljno opisano na strani 119 - 126. Izveštaja*). Navedenim uplatama osigurani su uvjeti za izvršenje realizacije predviđenih ulaganja po namjeni kako je to predviđeno Poslovnim planom i Ugovorom,

te Anexima istog. Uplaćena sredstva su u ukupnom iznosu od 10.000.000 KM obezbijeđena iz kredita Raiffeisen banke d.d. BiH Sarajevo. Za obezbjeđenje povrata kredita, uz prethodnu saglasnost Društva zasnovano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu „Žice“ d.d. Sarajevo koje je odobreno Odlukom Nadzornog odbora Žica d.d. Sarajevo, br. 0266/06 od 26.05.2006. godine.

U vrijeme zalaganja nekretnina Društva, Zakonom o privatizaciji preduzeća nije bila propisana zabrana zaduživanja firme, koja je predmet privatizacije, hipotekarnim kreditom u vrijeme trajanja ugovora. Zabrana zalaganja nekretnina preduzeća nije bila predviđena ni Ugovorom o kupoprodaji, naprotiv, ugovorom se garantovalo kupcima da se ne zabranjuje založno pravo/ hipoteka, ako je to ekonomski razumno i ne ugrožava preduzeće. Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. Novine FBiH, br. 4/09), izmjenjen je član 16. Zakona, te je dodan stav 2. kojim je propisano da „Kupac do potpune realizacije kupoprodajnog ugovora ne može firmu koja je predmet privatizacije zadužiti hipotekarnim kreditom“.

Revizijom je utvrđeno da je kupac izvršio ulaganja u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji, te Anexima istog.

Ugovorom o kupoprodaji kupci su se obavezali na preuzimanje i zadržavanje 204 zaposlena radnika „Žice“ d.d. Sarajevo i dodatno zapošljavanje 30 novih radnika. Revizijom je utvrđeno da su kupci ispunili ugovornu obavezu zadržavanja i zapošljavanja radnika.

8. UPI ZORA SARAJEVO

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH broj: broj: 01-02-1-388/23 od 17.10.2023. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva UPI „ZORA“ D.D. Sarajevo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke i akti na osnovu kojih je izvršena prodaja dijelova imovine, radi provjere da li su isti provedeni u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća, Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka, i drugim propisima. Nakon provedenog postupka revizije, na osnovu utvrđenih činjenica i prikupljenih dokaza, pripremljen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji broj: 02-15-1-389-23/23 od 29.02.2024. godine.

OCJENA POSTUPKA PRETVORBE DRŽAVNOG KAPITALA

Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije je izvršena u skladu sa Uredbom o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 1/98, 16/99) i Uputstva o sadržaju i obliku zapisnika o izvršenoj reviziji i rješenja o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. novine FBiH , br. 10/98), što je predstavljalo osnov za proces privatizacije državnog kapitala preduzeća.

Postupak prethodno izvršene vlasničke transformacije je izvršen u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu (Službeni list RBiH , broj 2/92), Zakonom o isplati osobnih dohodaka,

sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada (Službeni list SFRJ, broj 37/90 i 84/90).

Revik d.o.o. - revizija, računovodstvo i konsalting Sarajevo sačinio je Rješenje o rezultatima prethodno izvršene vlasničke transformacije br. UP-I-02-38-1/99 od 04.08.1999. godine. Nakon izvršene revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije utvrđena je vrijednost i struktura kapitala odnosno iznos državnog i privatnog kapitala i ona glasi:

Državni kapital	2.069.550,58 KM ili 41,45088%
Dionički kapital:	2.923.226,73 KM ili 58,54912%
Stambeni fond:	5.485.712,51 KM
Nenominirani kapital:	914.954,46 KM
Ukupno:	11.393.444,28 KM

Ocjena postupka privatizacije

Postupkom revizije privatizacije društva „ZORA“ Tvornica čokolade i kandita Sarajevo, novi naziv „SARABON“ d.d. Sarajevo je utvrđeno da je u toku postupka privatizacije došlo do sljedeće povrede propisa.

1. Društvo je na dan 30.06.1999. godine u Početnoj bilanci neispravno iskazalo ukupni kapital u iznosu 12.301.184,00 KM, te je sukladno tome neispravno prikazalo ukupni kapital u aktivnoj podbilanci od 6.841.531 KM kao i njegovu strukturu u postotcima.
 - Državni kapitala koji je glasio 45,90% (3.140.599,00)
 - Privatni kapital koji je glasio u postotcima 54,10% (3.700.932 KM)

Prema nalazu ove revizije, a u skladu sa revizijom prethodne vlasničke transformacije i obaveznim ispravkama po Rješenju revizije prethodne vlasničke transformacije te finansijskim izvještajima društva na dan 30.06.1999. godine, ukupni kapital društva je iznosio 12.115.670 KM, a nakon isknjižavanja neutralne podbilance i isknjižavanje pasivne podbilance ukupni kapital u aktivnoj podbilanci iznosi 6.656.546,96 KM i to po strukturi:

- Državni kapital u iznos 2.774.454,39 KM ili 41,68%
- Privatni kapital u iznosu 3.882.092,10 KM ili 58,32%

Prema bilanci stanja na dan 30.06.1999. godine knjigovodstvena vrijednost stambenog fonda iznosila 5.485.712,51 KM uključujući i revalorizaciju stambenog fonda. U neutralnom podbilancu društvo je iskazalo građevinsku vrijednost stambenog fonda u iznosu 2.533.200 KM, te je napravilo grešku u rasporedu revalorizacije koja je bez revalorizacije bez stambenog fonda iznosila 1.577.952 KM i nije prilikom rasporeda pratila strukturu koja je već utvrđena i to 41,45088% državni i 58,54912% privatni, te istu strukturu nije pratilo prilikom rasporeda akumulirane dobiti i povećanja kapitala državnog i privatnog na osnovu isknjiženih kredita u pasivne podbilanci.

Utvrđena struktura kapitala:

Opis	Državni kapital	Privatni kapital	Ukupno
Stanje po reviziji prethodne vlasničke transformacije bez stambenog fonda i rezervi	2.069.550,58	2.923.226,73	4.992.777,31
Struktura	41,45088%	58,54912%	100%
Revalorizacija	+654.074,00	+923.877,00	1.577.951,00
Raspored akumulirane dobiti	+24.770,63	+34.988,37	+59.759,00
Povećanje kapitala pasivna podbilanca	+26.059,18	-	+26.059,18
Ukupno	2.774.454,39	3.882.092,10	6.656.546,49
Struktura	41,68%	58,32%	100%

2. Kupac nije izvršio obaveze novih finansijskih ulaganja na način predviđen Ugovorom o kupoprodaji državnog kapitala preduzeća „ZORA“ d.d. sa p.o. Sarajevo broj: 21-04/7-19-2413-12-T/276 zaključenim 23.03.2000. godine između Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo kao Prodavca i Vahidina Čomor, kao Kupca.

Članom 3. Ugovora o kupoprodaji, shodno prihvaćenim uvjetima tendera, Kupac se obavezao ispuniti sljedeće uvjete:

- a. Izvršiti nova finansijska ulaganja u iznosu od 1.000.000,00 KM za kupovinu mašine PETO VALJAK, renoviranje skladišnih objekata, nabavku obrtnih sredstava i opreme, te nabavku i popravku drugih mašina, sve u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.
- b. Izvršiti ostala potrebna ulaganja u potrebnom iznosu u cilju osavremenjavanja preduzeća u skladu sa usvojenim planovima razvoja preduzeća, sve u roku 6 mjeseci od potpisivanja ugovora,
- c. Stvoriti uvjete za proizvodnju za izvoz na nova tržišta u zemlje Bliskog istoka i to: Saudi Arabiju, Kuwait, UAE, Jordan, Pakistan, Maleziju, Egipat, Iran.

Agencija za privatizaciju Kantona Sarajevo je prilikom prve kontrole izvršenja ugovornih obaveza izvršene 16.08.2000. godine konstatovala da Kupac nije izvršio obavezu iz člana 3.1. kupoprodajnog ugovora, koju je Kupac bio u obavezi ispuniti u roku od 30 dana od potpisivanja Ugovora. Kupac je tek nakon kontrole i pismene opomene 16.08.2000. godine Agenciji dostavio dokaz o uplati ugovorenih novčanih sredstava. Agencija je pismenim putem pozvala Kupca da ispravi „svrhu doznake“ na virmanskom nalogu, što je Kupac izvršio 08.09.2000. godine. Kupac je s zakašnjenjem izvršio obavezu novih finansijskih ulaganja u iznosu od 1.000.000,00 KM.

Revizijom je utvrđeno da Kupac nije izvršio obaveze iz člana 3.1. i 3.2. Ugovora u ugovorenim rokovima i da Kupac nije postupio po zahtjevu i urgencijama Agencije za dostavljanjem dokumentacije/dokaza o izvršenju obaveza iz ugovora. Iako je proizvodnja u preduzeću funkcionisala u periodu od 2000. – 2005. godine, nije bilo plasmana na tržišta

kako je to predviđeno u članu 3. tačka 1.3. Ugovora. Nije izvršena kupovina nove mašine „Peto valjak“, nego je izvršena reparacija stare mašine, o čemu je dostavljen dokaz-kopija računa broj: 410394 od 19.04.2004. godine firme „Brinox inženjering“ u iznosu od 101.310,00 EUR, za koji račun je „SARABON“ d.d. Sarajevo dobio opomenu pred tužbu. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a što je konstatovano i zapisnicima o kontroli Agencije za privatizaciju, mašina „Peto valjak“ nije bila u funkciji, nije vršeno renoviranje skladišnih objekata, i sredstva od 1.000.000,00 KM su u cjelosti iskorištena u obrtne svrhe. Uvidom u bilance stanja utvrđeno je da nije došlo do povećanja vrijednosti Opreme tokom 2000. godine kako je predviđeno Ugovorom. Na dan 31.12.2000. godine došlo do značajnog pada vrijednosti Opreme koja je iznosila 591.988,00 KM, dok je u prethodnoj godini na dan 31.12.1999. godini ista iznosila 3.880.635,00 KM. „SARABON“ d.d. Sarajevo se nakon izvršenog postupka privatizacije zadužio u bankama i to:

Kratkoročno u iznosu 1.700.000,00 KM i to:

- Ugovor o finansijskom praćenju u iznosu 1.000.000,00 KM od čega se 500.000,00 KM odnosilo na overdraft, a ostatak za akreditivno-garantne poslove.
- Revolving kredit u iznosu 100.000,00 KM
- Kratkoročni kredit za zatvaranje postojećih obveza u banci u iznosu 600.000,00 KM
- Dugoročni kredit u iznosu 2.000.000 KM.

Ukupno zaduženje bankama u periodu od 2001.-2003.godine iznosi 3.700.000,00 KM.

Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu broj: 09 65 ST 020833 06 ST od 20.12.2006. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom „SARABON“ d.d. Sarajevo. Radnici „SARABON“ d.d. Sarajevo su pokrenuli postupke pred nadležnim sudom radi naplate potraživanja iz radnog odnosa, koji postupci su prekinuti zbog otvaranja stečaja, nakon čega su radnici svoja potraživanja prijavili u stečajnom postupku.

Kantonalni sud u Sarajevu je donio Naredbu broj: 09 0 K 011588 11 Kpp od 07.02.2011. godine kojom je zabranjeno korištenje, otuđenje i bilo kakvo raspolaganje imovinom „SARABON“ d.d. Sarajevo na nekretninama do okončanja krivičnog postupka. Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 09 0 K 011588 20 K od 01.12.2021. godine optuženi Kupac i odgovorna osoba društva „Sarabon“ d.d. Sarajevo oslobođeni su optužbi.

Aktom Tužilaštva Kantona Sarajevo broj: A-38/24 od 17.01.2024. godine Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je informisana da je protiv Kupca i drugih zbog krivičnog djela zloupotreba položaja ili ovlasti pokrenut krivični postupak broj: T09 0 KTK 0005902 07 koji je u fazi suđenja.

9. RUDAR d.d. KONJIC

Na osnovu Rješenja Agencije za reviziju privatizacije o pokretanju postupka revizije privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine broj 01-02-1-401/23 od 01.11.2023. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije “Rudar” d.d. privredno društvo za

eksploataciju i preradu minerala Konjic. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlaštteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama u Federaciji BiH i drugim propisima.

Postupak revizije proveden je u periodu od 01.11.2023. godine do 30.12.2023. godine. Revizija je obuhvatila period počev od 1996. godine, kada je registrovano kao društveno preduzeće za eksploataciju i preradu minerala „Rudar“ Konjic, te period do dana završetka revizije. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih preduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije sačinjen je izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj 02-15-1-405-18/23 od 30.12.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH nije sačinjavala Nacrt izvještaja o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Rudar“ d.d. privredno društvo za eksploataciju i preradu minerala Konjic. Sačinjen je konačan izvještaj, jer je Društvo brisano iz registra poslovnih subjekata shodno Rješenju Općinskog suda u Mostaru broj: 58 St 160718 15 St od 12.12.2016. godine kao nadležnog suda.

U toku postupka revizije privatizacije, utvrđeno je sljedeće:

1. Shodno Programu privatizacije iz 1999. godine, te dostavljenoj dokumentaciji utvrđeno je da „Rudar“ d.d. privredno društvo za eksploataciju i preradu minerala Konjic nije vršilo prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. list R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. list SFRJ“ br. 37/90 i 84/90). Rudar d.d. Konjic je u postupku primjene Zakona o društvenom kapitalu vršio upis internih dionica, ali nije vršio uplatu istih, zbog čega je u strukturi društva učešće državnog kapitala bilo 100%.

2. Preduzeće „Rudar“ d.d. Konjic je pripremio Program privatizacije i Početni bilans stanja u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 27/97 i 8/99), Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine F BiH“, br. 12/98) i Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 10/98 i 26/98). U skladu sa Zakonom o privatizaciji poduzeća i Zakonom o početnom bilansu preduzeće je sačinilo Početni bilans stanja na dan 31.12.1999. godine i dostavilo Agenciji za privatizaciju Hercegovačko – neretvanskog kantona u februaru 2000. godine na razmatranje. U Početnom bilansu preduzeće „Rudar“ d.d. Konjic je imalo iskazane vrijednosti u aktivnom i neutralnom podbilansu, a nije imalo iskazane knjigovodstvene pozicije u pasivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine. U neutralnom podbilansu je iskazana građevinska vrijednost stanova u iznosu od 479.794 KM. Stanova koji su bili u vlasnistvu „Rudar“ d.o.o. Konjic su imali 16 nosioca stanarskog prava.

Ukupna površina svih stanova je iznosila 799,82 m² s procjenjenom vrijednošću po m² od 600,00 KM što ukupno daje iznos od 479.892,00 KM. U skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Sl. novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99) je umanjena u aktivni vrijednost zgrada, a u pasivi vrijednost kapitala aktivnog podbilansa za iznos građevinske vrijednosti stanova od 479.794 KM. Preduzeće je isknjižilo stanove i prenijelo na organe utvrđene Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99 i 7/00). Ovom revizijom je utvrđeno da je na dan 31.12.1999. godine ukupan kapital društva u početnom bilansu iznosio 2.110.389 KM i bio je 100% državni, u isti je bio uključen iznos stanova od 479.794 KM, tako da je iznos kapitala u aktivnom podbilansu iznosio 1.634.512 KM koji je bio predmet privatizacije.

Agencija za privatizaciju Hercegovačko-Neretvanskog kantona je izdala Rješenje broj 01-317/00 dana 04.05.2000. godine kojim se odobrava Program privatizacije i Početni bilans preduzeća za eksploataciju i proizvodnju minerala Rudar d.o.o. Konjic broj 1006827, sa sjedištem u Konjicu, X Hercegovačke brigade b.b. Rješenje je izdato na osnovu člana 9. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 2/97 8/99), člana 19. Uredbe o metodologiji za pripremu programa početnog bilansa preduzeća za privatizaciju („Sl. novine F BiH“ broj 10/98 i 26/98), člana 18. Zakon o Kantonalnoj agenciji za privatizaciju (Sl. novine HNK broj 4/98) i odluke Upravnog odbora Agencije broj 16-01-31/2000 od 03.04.2000 godine. Istim je utvrđena vrijednost državnog društvenog kapitala u iznosu od 1.654.512,00 KM sa stanjem na dan 31.12.1999 godine koji se trebao privatizirati kombinovanom metodom i to 51% državnog kapitala (833.601,00 KM) putem javnog prikupljanja ponuda (tender) u velikoj privatizaciji, a 49% (800.911,00 KM) javnim upisom dionica. Plaćanje državnog društvenog kapitala trebalo je biti izvršeno sredstvima plaćanja utvrđenim zakonom.

Rješenjem Agencije za privatizaciju u Hercegovačko-neretvanskom kantonu o dobavljanju Programa privatizacije i početnog bilansa preduzeća broj: 01-317/00 od 04.05.2000.godine utvrđen je sa stanjem na dan 31.12.1999. godine osnovni kapital preduzeća u iznosu od 1.634.512,00 KM, a zatim Agencija je provela postupak prodaje 49% državnog kapitala u iznosu od 800.911,00 KM putem javne ponude dionica u periodu od 16.04.2001. do 30.05.2001. godine i od 19.11.2001. do 19.12.2001. godine. Kapital je kupilo 13 dioničara i uplatu izvršilo certifikatima. Prodaje 49% državnog kapitala u iznosu od 800.911,00 KM putem javne ponude dionica preduzeća „Rudar“ d.d. Konjic je provedena zakonito.

Prodaja 51% državnog kapitala u iznosu od 833.601,00 KM putem javnog prikupljanja ponuda (tender) u velikoj privatizaciji nije bila uspješna, jer kupac nije ispunio ugovorene obaveze u ugovorenim rokovima, iako je kompletna procedura provođenja javnog prikupljanja ponude, izbora ponuđača, redovna kontrole izvršenih obaveza kupca od strane Agencije za privatizaciju HNK bila zakonita.

Na osnovu člana 3. i člana 5. Pravilnika o postupku prodaje Javnim prikupljanjem ponude u velikoj privatizaciji i odluke Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Hercegovačko – neretvanskog kantona dana 17.04.2002. godine u novinama Dnevni avaz, Delo i internet stranici www.apf.com.ba objavljen je od strane Agencije za privatizaciju Hercegovačko – neretvanskog kantona Mostar ponovo Javni poziv za prikupljanje ponude za prodaju kapitala u državnom vlasništvu preduzeća „Rudar“ d.o.o. Konjic.

Predmet prodaje je bio kao i u predhodnom pozivu dio od 51% ukupnog kapitala preduzeća u iznosu od 833.601,00 KM. Kriteriji za vrednovanje ponude su bile nove investicije, zapošljavanje novih radnika, ponuđena cijena (početna cijena je bila 833.601,00 KM), osiguranje plasmana na tržištu, poslovni ugled ponuđača. Ponuđači su bili dužni uplatiti depozit u iznosu 5% od početne cijene ili dostaviti bankovnu garanciju u procentu od 10% od početne cijene na 180 dana. Rok za podnošenje prijave je bio 20.05.2002. godine do 15.00 sati.

Agencija za privatizaciju Mostar je imenovala Komisiju za vrednovanje ponuda Rješenjem br. 01-49-646/00 od 26.10.2000. godine, dakle ostala je ista komisija koja je vrednovala predhodni tender sa istim zadacima i ovlaštenjima. Komisija je izabrala najpovoljniju ponudu (ujedno i jedinu formalno ispravnu prispjelu u roku) i sačinila je Odluku broj 12-19-351/02 dana 27.05.2002. godine u kojoj je navedeno da je najpovoljnija ponuda za predmet tendera - prodaja 51% kapitala u državnom vlasništvu za preduzeće "Rudar" d.o.o. Konjic, po javnom pozivu za prikupljanje ponuda objavljenom dana 17.04.2002.godine je ponuda pod šifrom "306061754" podnosioca "Hara" d.o.o. Visoko i ostali po Ugovoru od 17.05.2002. godine sklopljenim u Sarajevu.

U skladu sa kupoprodajnim Ugovorom i aneksima kupoprodajnog ugovora ovom revizijom je utvrđeno, a i kontrolom Komisije imenovane Rješenjem o imenovanju za kontrolu izvršenja obaveza da je kupac trebao izvršiti investicije u iznosu od 6.500.000,00 KM. Kako je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je naloženo od strane Agencije za privatizaciju da se izvršene uplate, pozajmice, plaćeni iznosi za izmirenje faktura, otplate dijela kredite, uplate poslovnih partnera u ime kupaca i ostalo evidentira i uknjiži na odgovarajuća konta u poslovnim knjigama Društva i ispune svi uslovi za provedbu potrebnih procedura u skladu sa Računovodstvenim standardima i odredbama Zakona o privrednim društvima. Kupac je do 12.02.2009. godine izvršio investicije u iznosu od 2.323.059,60 KM ili 35,70%, što je u odnosu na obaveze predviđene ugovorom u iznosu od 6.500.000,00 KM manje za 4.176.941,60 KM ili 64,30%.

Kupac se obavezao predmetnim Ugovorom da će u Preduzeću zadržati svih 57 (pedeset sedam) radnika koji su bili u radnom odnosu na dan zaključenja Ugovora o kupoprodaji dijela državnog kapitala i zaposliti 25 (dvadesetpet) novih radnika u roku od tri godine od dana zaključivanja ugovora.

Programu privatizacije i na dan potpisivanja kupoprodajnog ugovora broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine je iznosio 57, a na dan 31.12.2007. godine (posljednji godišnji obračun) iznosio je 39 radnika.

Prema evidencijama iz PIO/MIO FBiH utvrđeno je ovom revizijom da je u navedenom periodu šest uposlenika penzionisano, dva su umrla, a deset je napustilo firmu, što ide u prilog zaključku da nije bilo upošljavnja novih 25 radnika kako je bilo prihvaćeno od strane kupaca 51% državnog kapital u skladu sa kupoprodajnim ugovorom i njegovim aneksima, dakle ugovorene obaveze u pogledu zapošljavanja nisu ispoštovane od strane kupca. Tačan iznos ukupnih obaveza Društva nije bilo moguće utvrditi jer Društvo nije uradilo godišnji obračun za 2008. godinu.

Dana 29.01.2009.godine je održan sastanak na kojem su prisustvovali predstavnici IO Sindikata društva „Rudar“ d.d. Konjic, predsjednik Kantonalnog sindikata, predstavnik općine Konjic, predsjednik Općinskog vijeća Konjic, predstavnik Agencije za privatizaciju, direktor Društva i predstavnik kupca. Na tom sastanku kupac je iznio dva svoja prijedloga rješavanja situacije u preduzeću gdje je prihvaćen prijedlog da se produži rok ispunjenja ugovornih obaveza koji bi se znatno razlikovale od onih koje su ugovorene, a odnose se na to da do 10.03.2009. godine Hasanović Šaban sam bez dosadašnjih ortaka obezbjedi sredstva za otkup hipoteke kod Unicredit Banke u iznosu od oko 1.700.000,00 KM sa kamatama, da se najmanje 50% obaveza prema Zavodima PIO i zdravstva izmiri do 10.03.2009.god, a ostalo prema zahtjevima PIO i zdravstvo koji iznose na dan održavanja sastanka oko 1.250.000,00 KM, da se isplati ostatak kredite prema UPI banci u iznosu od oko 120.000,00 KM, da se neto plate radnicima izmire do 31.05.2009. godine, svaki mjesec po dvije, da se obezbijede potrebna sredstva za pokretanje proizvodnje odmah po produženju ugovora za plaćanje struje, nafte, peleta, vreća i ostalog potrebnog materijala.

Poslije izvršenja svih navedenih obaveza kupac bi organizovao manje pogone, koji bi proizvodili vlastite proizvode, kao finalne, a ne sirovinu (pirofilit) kao do tada. Dioničar Hasanović Šaban bi se obavezao da će riješiti sve obaveze prema predhodnim ortacima prije produženja kupoprodajnog ugovora i da bi agenciji dostavio novi ortački ugovor, ovjeren od strane nadležnog organa. Svi prisutni na sastanku su prihvatili navedeni prijedlog, a Komisija koja je provela petu kontrolu izvršenja obaveza iz Kupoprodajnog ugovora broj 12-19-455/02 za predmet prodaje 51% kapitala u preduzeću „Rudar“ d.d. Konjic, zaključenog dana 21.06.2002. godine i kontrolu izvršenja aneksa 3/2008 kupoprodajnog ugovora u Zapisniku broj 19-21-106/09 od 12.02.2009. godine predložila je da se u skladu sa zakonskim propisima po odobrenju od strane nadležnog organa omogući produženje kupoprodajnog ugovora kupcu pod naprijed navedenim uslovima.

Potpisan je Aneks broj 4/2012 dana 12.03.2012.godine sa sljedećim navedima da je datum do kojeg se ugovorne obaveze imaju izvršiti u cijelosti, tj. nove investicije i zapošljavanje novih kadrova je 15.03.2012. godine. Kupac Hasanović Šabanu iz

Sarajeva, dana 13.04.2012.godine dostavio je obavijest vezana za dopis Agencije broj 19-21-100/12 od 10.04.2012.godine u kojoj je naveo da u roku koji je definisan Aneksom broj 4 i Sudskom nagodbom od 15.02.2012.godine nije izvršio ugovorne obavezu iz Aneksa broj 4/2012 od 12.03.2012. godine i obaveze iz Sudske nagodbe od 15.02.2012.god., koja se odnosi na isplatu dvije bruto plate za uposlene društva „Rudar“ d.d. Konjic u iznosu od 65.917,00 KM. Pošto je iz dostavljene dokumentacije jasno da Kupac nije u ugovorenom roku vršio ugovorne obaveze, nije bilo potrebno vršiti više neposrednu kontrolu od strane Agencije za privatizaciju HNK u Društvu, stekli su se uslovi za raskid ugovora o kupoprodaji 51% kapitala u preduzeću "Rudar" d.d.Konjic broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine sa Aneksima kupoprodajnom ugovoru broj 1., 2., 3. i 4.

Agencija za privatizaciju je zbog neizvršenja ugovornih obaveza, i ranije dana 01.10.2009.god podnijela Osnovnom sudu u Mostaru, Tužbu za raskid kupoprodajnog ugovora broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine sa Aneksima ugovora broj 1, 2 i 3 zaključen između Agencije za privatizacija Hercegovačko-neretvanskog kantona i kupca Ortačke grupe (Muhameda Mrahorovića, Ejuba Mušibegovića i Šabana Hasanovića). Kod navedenog Sud je vođen spor i održavane rasprave u tom predmeta sve do 15.02.2012.godine, kada je pred Osnovnim sudom u Mostaru zaključena Sudska nagodba između Agencije za privatizaciju i kupca uz ispunjenje odgovarajućih uslova.

Kako u ugovorenom roku, kupac nije izvršio preuzete obaveze iz Sudske nagodbe raskidom kupoprodajnog ugovora broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine sa aneksima ugovora je raskinuto vlasništvo nad dionicama društva „Rudar“ d.d. Konjic koje su bile predmet kupoprodajnog ugovora sa aneksima i koje su kod Registra vrijednosnih papira u F BiH na dan 23.01.2014. godine preneseno na općinu Konjic, koja je postala vlasnik navedenih dionica u procentu 51%, a samim tim i većinski vlasnik društva „Rudar“ d.d. Konjic. Listi dioničara „Rudar“ d.d. Konjic na dan 03.09.2023. godine (dan prije brisanja iz registra emitenata) dostavljene revizorima ove Agencije od strane Registra vrijednosnih papira FBiH dana 08.11.2023. godine, činilo je 18 dioničara uključujući i Grad Konjic (državno vlasništvo) na koji je preneseno dana 23.01.2014. godine 3333 dionice koje su bile prije prekida kupoprodajnog ugovora u vlasništvu Ortačke grupe, a potom su skinuta ograničenja raspolaganja dionicama i iste su prenesene izvan berze.

Rješenjem Općinskog suda u Mostaru broj 58 0 St 160718 15 St od 12.02.2016. godine je odbijen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom privrednog društva „Rudar“ d.d. Konjic, te je po pravosnažnosti Rješenja emitent brisan iz registra poslovnih subjekata kod nadležnog suda koji je bio upisan kod Komisije za vrijednosne papire Rješenjem broj 03-19-227/02 od 17.11.2002. godine pod registarskim brojem upisa 01-492-872. Dana 31.08.2023. godine Rješenjem broj 03/3 -19 -223/23 „Rudar“ d.d. Konjic je naloženo brisanje iz registra emitenata kod Komisije za vrijednosne papire.

Agencija za privatizaciju HNK, kao prodavac državnog kapitala, u cjelosti je postupila u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i odredbama Ugovora o kupoprodaji 51% kapitala preduzeća "Rudar" d.d. Konjic broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine i njegovim aneksima 1/2003 od 20.11.2003. godine, 2/2005 ugovor od 31.08.2005. godine, 3/2008 od 17.03.2008. godine i 4/2012 od 12.03.2012. godine. Ugovor o kupoprodaji 51% kapitala 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine preduzeća raskinut je zbog toga što kupac nije blagovremeno i u ugovorenom periodu ispunio sve ugovorom preuzete obaveze, budući da kupac nije izvršio ugovorenu investiciju, nije zaposlio radnike, smanjio je broj preuzetih radnika, te nije dostavio bankarsku garanciju, tako da je predmetni ugovor raskinut usljed isključive krivnje kupca.

U postupku revizije privatizacije je utvrđeno da uz Ugovor o kupoprodaji je priložen i poslovni planovi koji predstavljaju sastavni dio kupoprodajnih ugovora prema odredbama Uputstva o načinu vršenja kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 14/03) i Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05), zbog navedenog je bilo moguće precizirati izvore investicija u šest obavljenih redovnih kontrola provođenja kupoprodajnog ugovora.

Iz dostavljenje dokumentacije koja se odnosi na zapisnike o provedenim kontrolama od strane nadležne Agencije za privatizaciju utvrđeno je da su vršene redovne kontrole izvršenja ugovornih obaveza u skladu sa Uputstvom o načinu vršenja kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 14/03) i Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05).

10. BOSANAC d.d. ORAŠJE

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), i Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 22/06), u skladu sa revizorskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija–INTOSAI ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/11 i 62/14) i Etičkim kodeksom profesionalne etike revizora, na osnovu Rješenja Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH broj:01-02-1-295/23 od 21.06.2023. godine, obavljena je revizija privatizacije privrednog društva „Bosanac“ d.d. Orašje u periodu od 14.07.2023. godine do 31.10.2023. godine.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva „Bosanac“ d.d. Orašje, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i

privatizacije broj: 02-15-1-315-16/23 od 31.10.2023. godine i dostavljen Upravi na očitovanje u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta.

Obzirom da Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u ostavljenom roku nije zaprimila očitovanje „Bosanac“ d.d. Orašje, po isteku roka, Agencija je sačinila konačan Izvještaj o izvršenoj pretvorbi i privatizaciji „Bosanac“ d.d. Orašje br. 02-15-1-315-20/23 od 24.08.2023. godine, a koji čini sastavni dio ovog Rješenja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji banaka („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00) i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, utvrđeno je sljedeće:

I. Postupak vlasničke transformacije „Bosanac“ d.d. Orašje je proveden u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92) i Zakonom o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90).

Odredbom člana 1. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 1/98) propisan je postupak i nadležnost u postupku revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije preduzeća u čijim je bilansima stanja na dan 31.12.1991. godine iskazan dionički kapital ili udjel kapitala, odnosno preduzeća koja su vršila vlasničku transformaciju na osnovu Zakona o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za izhranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90). Prema odredbi člana 2. Uredbe, revizija podrazumjeva utvrđivanje pravilnosti i zakonitosti vlasničke transformacije preduzeća u pravnom (pravilnost pravnog postupka izvršene vlasničke transformacije preduzeća), finansijskom (pravilnost finansijskih tokova nastalih po osnovu vlasničke transformacije) i računovodstvenom pogledu (pravilnosti u pogledu utvrđivanja i iskazivanja knjigovodstvene vrijednosti društvenog i privatnog kapitala, kao i obračuna i evidentiranja poslovnih promjena nastalih u postupku vlasničke transformacije).

Na osnovu Zakona o društvenom kapitalu „Bosanac“ d.d. Orašje je vršio prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. list R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. list SFRJ“ br. 37/90 i 84/90).

Na osnovu člana 4 stav 1. i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Sl. novine F BiH“, br. 1/98), a u vezi sa članom 5. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl. novine F BiH“, broj 27/97) i članom 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine F BiH“, br. 2/98), reviziju prethodno izvršene vlasničke transformacije je vršilo preduzeće za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting „Recon“ d.o.o.

Sarajevo, o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-1-01-043-RC/98 od 07. novembra 1998. godine. U Zapisniku je navedeno da je na osnovu Zakona o isplati ličnih dohodaka, u toku 1991. godine „Bosanac“ d.d. Orašje vršio izdvajanja iz porasta ličnih dohodaka na teret troškova poslovanja, a u korist dioničkog kapitala.

"Recon" d.o.o. Sarajevo donijelo je dana 10.11.1998. godine Rješenje o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije kod „Bosanac“ d.d. Orašje kojim je utvrđena knjigovodstvena vrijednost u vlasničkoj strukturi kapitala sa stanjem na dan 31.12.1991. godine i utvrđene su razlike između postojećeg knjigovodstvenog stanja u poslovnim knjigama na dan 31.12.1997. godine. Rješenjem od 10.11.1998. godine utvrđeno je stanje i struktura kapitala sa 31.12.1997. godine u odnosu 51,92328 i 48,07672 u korist dioničkog kapitala, odnosno vrijednost privatnog kapitala u iznosu 11.913.820,00 kuna i državnog kapitala u iznosu od 11.031.227,00 kuna pri čemu je konstatovano da je preduzeće pravilno provelo pravni postupak vlasničke transformacije, a nepravilno provelo vlasničku transformaciju sa finansijskog aspekta, nepravilno iskazalo knjigovodstvenu vrijednost i vlasničku strukturu kapitala u svojim poslovnim knjigama i bilansu stanja na dan 31.12.1997. godine.

U ostavljenom roku preduzeće je postupilo u skladu sa nalogima iz Rješenja o izvršenoj reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije, na način što je stanje u poslovnim knjigama preduzeća usklađeno s Rješenjem i pravilno evidentirano na dan 31.12.1999. godine.

Ovom revizijom nisu utvrđene nepravilnosti u evidentiranju dioničkog kapitala po tom osnovu.

II. Postupak privatizacije „Bosanac“ d.d. Orašje proveden je u skladu s Zakonom o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, 4/09), Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99, 47/06), Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00) i drugim propisima, u pogledu procedura, dokumenata, poslovnih knjiga i računovodstveno finansijskih izvještaja. Izvještaj o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije je sastavni dio ovog rješenja.

Preduzeće „Bosanac“ d.d. Orašje je pripremio Program privatizacije i Početni bilans stanja u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 27/97 i 8/99), Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine F BiH“, br. 12/98) i Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 10/98 i 26/98).

U početnom bilansu preduzeće je imalo iskazane vrijednosti u aktivnom i pasivnom podbilansu. Pasivni podbilans u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka predstavljaju sljedeće knjigovodstvene pozicije:

-
-
- stvari koje nisu u posjedu, odnosno pod kontrolom preduzeća, a da su se nalazile na području drugih republika bivše SFRJ i RS,
 - potraživanja i obaveze nastale do 31.03.1992. godine po osnovu odnosa sa pravnim i fizičkim licima sa područja drugih republika bivše SFRJ i RS,
 - obaveze prema bankama po osnovu inostranih kredita dobijenih prije 31.03.1992. godine,
 - potraživanja preduzeća od Federacije po osnovu isporuke gotovih proizvoda, repromaterijala i opreme i
 - obaveza preduzeća prema Federaciji po osnovu neplaćenih carina, poreza, doprinosa i finansijskih pozajmica kao i
 - štete prouzrokovane ratnim dejstvima, te
 - sredstva koja su predmet restitucije.

Od navedenih knjigovodstvenih pozicija „Bosanac“ d.d. Orašje je imao u Pasivnom podbilansu u aktivi na poziciji stalnih sredstava iskazan ukupno iznos od 772.935,00 KM. Ovaj iznos su činili zemljište i šume u iznosu od 481.410,00 KM, građevine u iznosu od 291.525,00 KM i oprema u iznosu od 1.190,00 KM koje nisu pod kontrolom preduzeća i ne nalaze se u Distriktu Brčko. U okviru iznosa od 291.525,00 KM se nalazi evidentiran magacin s ogradom u Obudovcu u iznosu od 142.758,45 KM i magacin u Dubrovniku u iznosu od 148.767,00 KM.

Na poziciji potraživanja u aktivi pasivnog podbilansa je evidentiran iznos od 3.462.892,00 KM, a odnosi se na potraživanja od Federalnog ministarstva odbrane po osnovu isporučenih gotovih proizvoda. Uprava za odbranu Orašje je dana 07.06.1999. godine izdala potvrdu broj 27-01-03/99-41 o prijemu finansijskih sredstava za odbranu općine Orašje u vremenu od 20.04.1992. godine do 31.12.1993. godine u iznosu od 3.462.892,00 DEM. U okviru ovog iznosa se nalaze potraživanja u robi (cigaretama) iznos od 802.706,00 KM po izlaznom računu 318/94 do 340/94 od 30.06.1994. godine, kao i iznos od 2.892.872,00 KM po osnovu datih kredita sa obračunatim kamatama po računima od broja 276/94 do 317/94 kao i izlazni računi broj 358, 359 i 360/94 od 30.06.1994. godine na koje Ministarstvo odbrane odbrane F BiH - Uprava za upravu Orašje nisu imali primjedbe. Ukupna aktiva pasivnog podbilansa je iznosila 4.235.827,00 KM, kao i pasiva.

U pasivi Pasivnog pobilansa stanja su se nalazili evidentirani iznosi od 4.084.458,00 KM na poziciji državni/društveni kapital, a iznos od 151.370,00 KM je bio evidentiran na poziciji temeljni dionički/privatni kapital, što ukupno daje iznos od 4.235.827,00 KM na poziciji kapitala za koliko je umanjen kapital Početnog bilansa stanja za privatizaciju, i u Aktivnom podbilansu za privatizaciju je evidentiran kapital u ukupnom iznosu od 6.996.968,00 KM od čega državni/društveni kapital u iznosu 1.315.700,00KM, a dionički kapital u iznosu od 5.681.268,00 KM.

Preduzeće je isknjižilo stanove i prenijelo na organe utvrđene Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99 i 7/00) i Zakonom o restituciji (donošenje istog je u toku) tako da ih nije imalo iskazanih u Neutralnom podbilansu prilikom sačinjavanja Početnog bilansa i Programa privatizacije.

Rješenjem agencije za privatizaciju Posavskog kantona Orašje broj 01-161/00 od 20.06.2000. godine odobren je Početni bilans stanja poduzeća sa vrijednošću i strukturom kapitala kako slijedi: Privatni kapital je iznosio 5.681.286,00 KM ili 81.196141%, a državni je iznosio 1.315.700,00KM ili 18,803859%. Državni kapital u nominalnoj vrijednosti od 1.315.700,00 KM u skladu sa predloženom metodom privatizacije, prodao se u postupku velike privatizacije, prodajom dionica metodom javne ponude dionica. Po završetku procesa javne ponude dionica, prvi val, drugi krug od 16.04.2001. godine, odnosno po Rješenju Kantonalne agencije za privatizaciju Orašje od 19.06.2001. godine ukupan državni kapital u iznosu 1.315.700,00 KM prodat je kupcima dioničarima nastalim u procesu javne ponude dionica (ukupno 105 dioničara) tako da dioničko društvo činilo 237 dioničara sa ukupno 69.969 običnih dionica nominalne vrijednosti od 100,00 KM za dionicu, čime je okončan proces privatizacije preduzeća „Bosanac“ d.d. Orašje.

Agencija za privatizaciju Posavskog kantona izdala Rješenje broj: 01-154/2001 dana 19.06.2001. godine o odobravanju upisa izvršene privatizacije temeljem člana 38. Zakona o privatizaciji poduzeća („Službene novine Federacije BiH“ broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00 i 54/00) i to odobren je upis u Sudski registar kod Kantonalnog suda u Odžaku izvršene privatizacije državnog kapitala u vrijednosti od 1.315.700,00 KM koji čini 18,80386% osnovnog kapitala MP "Bosanac" d.d. Orašje sa sjedištem u Orašju, VIII ulica broj 46. Rješenje je postalo pravosnažno 20.08.2001. godine. Nakon privatizacije MP "Bosanac" d.d. Orašje je nastavio aktivno poslovati i sačinjavati bilanse i ostale izvještaje u skladu sa važećim zakonskim propisima (posljednji izvještaj je sa 31.12.2022. godine), uprkos nelojalne konkurencije, kao i veoma rigidnoj zakonskoj regulativi u oblasti duhanske industrije, čime je ostvarena uloga privatizacije.

11.VITEX d.d. VISOKO

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije dioničkog društva u mješovitoj svojini TI „VITEX“ p.o. Visoko, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj 02-15-1-367-20/23 od 27.12.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije TI „VITEX“ p.o. Visoko u stečaju, stečajnom upravniku na komentar/očitovanje. Društvo u zakonskom roku nije dostavilo komentar

na Nacrt izvještaja, nakon čega je sačinjen konačan Izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj: 02-15-1-367-22/23 od 05.02.2024. godine. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je izvršena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li su pretvorba i privatizacija provedeni u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01), i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, revizijom je utvrđeno:

Postupak prethodno izvršene vlasničke transformacije privrednog društva TI VITEX d.d. Visoko je proveden u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92), Zakonom o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90) i Uredbom o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 1/98, 16/99). Revik d.o.o. revizija, računovodstvo i konsalting Sarajevo je sačinilo Rješenje o rezultatima prethodno izvršene vlasničke transformacije br. UP-I-02-79/98 od 30.12.1998. godine, kojim je utvrđena vrijednost i struktura kapitala:

Državni kapital 20.648.629,24 KM ili 96,74830%

Dionički kapital: 693.997,76 KM ili 3,25170%

Stambeni fond: 12.759.350,97 KM

Ukupno: 34.101.977,97 KM

Revizijom je utvrđeno da je postupak privatizacije dioničkog društva u mješovitoj svojini TI „VITEX“ p.o. Visoko proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća i drugim propisima.

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju dioničkog društva u mješovitoj svojini TI „VITEX“ p.o. Visoko su sačinjeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Revizijom je utvrđeno da je preduzeće pripremio Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00).

U Aktivnoj podbilanci stanja preduzeća je ispravno iskazana vrijednost dioničkog kapitala u skladu sa revizijom prethodne vlasničke transformacije iz člana 6. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine F BiH“, br. 27/97 i 8/99) i člana 18. Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99).

U Pasivnoj podbilanci poduzeće je:

- umanjilo ukupan kapital u iznosu 930.357,00 KM i to isknjižilo na teret državnog kapitala u iznosu 900.105,00 KM, a na teret dioničarskog kapitala u iznosu 30.262,00 KM u skladu sa člankom 9. Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka (vrijednost stvari koje nisu u posjedu odnosno pod kontrolom poduzeća);

-
- uvećalo vrijednost ukupnog kapitala u iznosu 710.612,11 KM i to državni kapital u iznosu 687.505,13 KM, a dioničarski u iznosu 23.106.98 KM u skladu sa člankom 10. Zakona;
 - uvećalo državni kapital u iznosu 6.819.163,13 KM u skladu sa člankom 11. istog Zakona;
 - umanjilo državni kapital u iznosu 663.422,00 KM u skladu sa člankom 12. Zakona.
- Poduzeće TI Vitex d.d. Visoko je po osnovu Pasivne podbilance uvećalo državni kapital u ukupnom iznosu 5.943.141,26 KM, a smanjilo Dioničarski kapital u ukupnom iznosu 7.146,02 KM.

TI Vitex d.d. Visoko je umanjilo državni kapital u početnoj bilanci (neiskazivanje vrijednosti stanova čija se privatizacija vrši posebnim Zakonom), u skladu sa odredbom članka 8. stav 1. Zakona o privatizaciji poduzeća. Vrijednost stanova je utvrđena na bazi građevinske vrijednosti stana u skladu sa člankom 18. stav 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), sa pripadajućim državnim/društvenim kapitalom)

Dioničko društvo u mješovitoj svojini TI „VITEX“ sa p.o. Visoko je u Početnoj bilanci umanjilo vrijednost Stalnih sredstava u obliku prava (kto. Dugoročna potraživanja po osnovu participacije) u iznosu 29.163,00 i sukladno tome umanjilo i državni kapital u istom iznosu, u skladu sa člankom 15. stav 3. Zakon o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka koji propisuje da se u početnoj bilanci ne iskazuju dionički kapital poduzeća u državnom vlasništvu u bankama.

Rješenjem Agencije za privatizaciju u Zeničko-dobojskom kantonu o odobravanju početnog bilansa stanja preduzeća i metoda prodaje državnog kapital broj: 20-01-144/00 od 06.04.2000. godine utvrđen je osnovni kapital dioničkog društva u mješovitoj svojini TI „VITEX“ sa p.o. Visoko sa stanjem na dan 31.12.1999. godina, u iznosu od 22.313.159,00 KM, od čega je:

- državni kapital 21.819.708,00 KM, ili 97,78850% osnovnog kapitala
- privatni kapital 493.451,00 KM ili 2,21150% osnovnog kapitala

Nakon završene privatizacije državnog kapitala provedene Javnom ponudom dionica izvršene u periodu od 30.10.2000. godine do 26.02.2001. godine na Listi novih dioničara nastalih u procesu preduzeća „VITEX“ Dioničko društvo tekstilna industrija Visoko nalazilo se 598 fizičkih lica, i Investiciona grupa d.d. Sarajevo. Ponuđeni kapital: 21.819.708,00 KM. Upisani kapital: 10.808.771,93 KM. Omjer upisanog i ponuđenog kapitala 0.495367. Ukupan procenat kupljenog kapitala 97.788599. Ukupan iznos kupljenog kapitala 21.819.708,21 KM. Ukupan broj dionica 2181674. Ukupan ostatak 2,968.21.

Osnovni kapital nakon uspješno provedene Javne ponude dionica po Prvom javnom pozivu za upis dionica u Federaciji BiH u skladu sa Rješenjem Agencije za privatizaciju

Zeničko-dobojskog kantona godine o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar broj: 20-05-1103/01 od 15.08.2001. godine iznosio je 21.819.708,00 KM, koja vrijednost čini 97,78850% osnovnog kapitala preduzeća.

12. ŠPEDICIJA d.d. BUGOJNO

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije pretvorbe i privatizacije „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno br. 01-02-1-354/23 od 04.09.2023. godine pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, te usvojenim Planom rada za 2023. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 04.09.2023. godine do 27.11.2023 godine. Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da društvo nije imalo vlasničke transformacije, period privatizacije „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije ATP Špedicija“ d.d. Bugojno br. 02-15-1-357-11/23 od 15.11.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 15.11.2021. godine Upravi društva „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Uprava društva „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno nije zaprimila Nacrt izvještaja, te u zakonskom roku Agenciji nije ni dostavila svoj komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća Fortuna d.d. Gračanica br. 02-15-1-357-12/23 od 27.11.2023. godine, i to:

-
1. U postupku revizije je utvrđeno da u preduzeću „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno nije bilo prethodno izvršene vlasničke transformacije, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90).
 2. Revizijom postupka privatizacije državnog kapitala „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno , utvrđeno je da ista nije provedena na zakonit način i to kako slijedi:

I - Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

Društvo ATP „ŠPEDICIJA“ d.d. Bugojno je sačinilo Program privatizacije i početni bilans stanja na dan 31.12.1999. godine, a koji je odobren od strane Agencije za privatizaciju u Srednjobosanskom Kantonu Rješenjem br. 04-19-3494/00 dana 16.06.2000. godine. Društvo nije u skladu sa Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju (Sl. Novine F BiH br. 10/98, 26/98, 49/99) sačinilo program privatizacije. U dijelu III, članu 8. Metodologije tačke od 1. do 12. propisan je obavezan sadržaj Programa privatizacije. Društvo nije u Programu navelo obavezne sadržaje, niti uz isti priložilo, propisane tačkom 6. – Osnovni podatci o finansijskom poslovanju i tačke 11. – privremena pravila dioničkog društva. Članom 14. Metodologije je propisano da Program privatizacije sadrži informacije o finansijskom poslovanju preduzeća i to:

1. Ukupan prihod, ukupan rashod, dobit ili gubitak u poslednje dvije godine;
2. Obaveze po kreditima sa iznosima i rokom otplate uključujući neplaćene otplate i kamate
3. Vrijednost investicija u toku

U sadržaju Programa za privatizaciju nisu navedene gore popisane stavke koje čine bitni – obavezni dio programa privatizacije.

U pasivnom podbilansu početnog bilansa stanja na dan 31.12.1999 godine društvo je iskazalo vrijednost od 55.730.379 KM i za isti iznos je umanjen državni kapital, a prije sačinjavanja početnog bilansa stanja. Navedeni iznos se sastoji od 37.021.566 KM – stvari koje nisu u posjedu i pod kontrolim preduzeća i 18.718.813KM- ratne štete. Međutim društvo je povećalo kapital na dan 30.06.1999, a prema početnom bilansu stanja na taj dan za iznos 527.488,00 KM.

Navedeni iznos nije upisan u pasivni podbilans stanja na dan 31.12.1999 godine , a kako je to predviđeno članom 8. stav 2. i 3. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka (Sl. novine F BiH, br.12/98. 40/99). Član 8. stav 2. prdviđa da se pasivnom bilansu iskazuje vrijednost salda potraživanja i obaveza , nastalih do 31.03.1992 godine , po osnovu odnosa sa pravnim i fizičkim licima sa područja drugih republika bivše SFRJ i Republike Srpske. Cijeneći prema navedenom društvo obaveze prema dobavljačima i druge obaveze nije iskazalo kako predviđa član 8. stav 2. Zakona, niti je uopće navelo da li su dobavljači prema kojima su iskazane obaveze iz nekih od republika bivše SFRJ ili Republike Srpske.

Član 8. stav 3. Zakona predviđa da se u pasivnom bilansu iskazuje vrijednost obaveza prema bankama po osnovu inostranih kredita dobijenih prije 31.03.1992 godine. I ako je društvo za vrijednost inostranih kredita povećalo kapital na dan 30.06.1999 godine, istu vrijednost nije iskazalo u pasivnom podbilansu na dan 31.12.1999 godine, niti navelo kreditora kako to predviđa Zakon.

13. FAMOS – TDV d.o.o. LJUBUŠKI

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije pretvorbe i privatizacije Famos TDV d.o.o. Ljubuški br. 01-02-1-408/23 od 09.11.2023. godine pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva Famos TDV d.o.o. Ljubuški. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, te usvojenim Planom rada za 2023. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 09.11.2023. godine do 20.12.2023 godine. Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da društvo vršilo vlasničku transformaciju, period privatizacije Famos TDV d.o.o. Ljubuški, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije Famos TDV d.o.o. Ljubuški, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Famos TDV d.o.o. Ljubuški br. 02-15-1-409-10/23 od 07.12.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 07.12.2023. godine Upravi društva Famos TDV d.o.o. Ljubuški – novi naziv International doo, dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Famos d.o.o. Ljubuški, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Uprava društva International d.o.o. Ljubuški, u zakonskom roku se očitovala Agenciji pismenim putem da nema komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća Famos TDV d.o.o. Ljubuški br. 02-15-1-409-13/23 od 20.12.2023. godine, i to:

– U postupku revizije je utvrđeno da je u preduzeću Famos TDV d.o.o. Ljubuški vršena prethodna vlasnička transformacija, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90), samim tim je vršena i Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije. Reviziju prethodne vlasničke transformacije je izvršilo poduzeće za reviziju REVIZIJA" d.o.o. MOSTAR, te je sačinjen Zapisnik br. UP-1-01-22-A/99 od 24.8.1999 i Rješenje br. UP-02-22-A/99 od 26.08.1999. godine. Revizijom je utvrđeno da je društvo pravilno provelo pravni postupak vlasničke transformacije; pravilno provelo vlasničku transformaciju s financijskog aspekta; nepravilno iskazalo knjigovodstvenu vrijednost i vlasničku strukturu kapitala u svojim poslovnim knjigama i bilanci stanja na dan 31.12.1998. godine. Rješenjem su naložene ispravke kako bi kapital u poslovnim knjigama društva bio iskazan u skladu sa nalazom revizije na dan 31.12.1998.godine. Društvo je postupilo u skladu sa Rješenjem te izvršilo neophodne ispravke i uskladilo kapital na dan 31.12.1998. godine sa nalazom Revizije.

Revizija prethodne vlasničke transformacije je izvršena u skladu Uredbom o reviziji prethodno izvršenih vlasničkih transformacija ("Službene novine Federacije BiH broj 27/97), te je objektivno iskazan kapital. Nalaz revizije prethodne vlasničke transformacije je činio sastavni dio početnog bilansa društva u skladu sa članom 6. Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. Novine F BiH br.27/97).

– Revizijom postupka privatizacije državnog kapitala Famos TDV d.o.o. Ljubuški, utvrđeno je da je ista provedena na zakonit način i to kako slijedi:

Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00).

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju Famos TDV d.o.o. Ljubuški su u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Sačinjen je Početni bilans stanja preduzeća koji se sastoji od Aktivnog, Pasivnog i Neutralnog podbilansa, te isti pokazuje objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza društva.

Agencija za privatizaciju u Zapadnohercegovačkoj županiji je Odlukom broj: 309/2005 od 29.08.2005. godine odobrila Program privatizacije i Početni bilans stanja na dan 31.05.2005.g., sa utvrđenim državnim kapitalom u procentu od 99,7544 % u nominalnom iznosu od 2.414.429,50 KM, od čega je 100% ili 2.414.429,50 KM privatizirano u postupku velike privatizacije metodom neposredne pogodbe, a u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00,61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06) i Pravilnikom o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe (Sl. Novine FBiH br. 75/05).

Agencija je provela postupak kontrole izvršenja ugovornih obaveza prema ugovoru o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe br. 01-248/09 od 29.05.2009. godine, te Anexa Osnovnog ugovora br. 211-1/12 od 17.09.2012. god. u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine Federacije BiH" br. 52/09).

Revizijom je također utvrđeno, a o čemu postoje Zapisnici o kontroli, sačinjeni od strane Agencije za privatizaciju, da je Kupac radnopravni status zaposlenika regulisao u skladu sa članom 4. Ugovora br. 01-248/09 od 29.05.2009. godine, te da je Kupac izvršio ugovorene obaveze investiranja u stalna i obrtna sredstva, a u skladu sa članom 9. Ugovora br. 01-248/09 od 29.05.2009 i Anexa Osnovnog ugovora br.211-1/12 od 17.09.2012.godine, te da je izvršena Revizija i sačinjen izvještaj o izvršenim ulaganjima. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u skladu sa članom 7. Ugovora br. 01-248/09.

Nakon provedenih posrednih i neposrednih kontrola o izvršenju ugovorenih obaveza, te revizorskog mišljenja da su u cjelosti izvršene ugovorene obaveze, Upravni odbor Agencije donio je odluku br..218/12 od 27.9.2012 god. o usvajanju Izvještaja o reviziji ulaganja, na temelju koje je kupcu izdato Uvjerenje br.219/12 o izmirenim obavezama iz Ugovora o kupoprodaji 99,7544% državnog kapitala preduzeća Famos TDV d.o.o. Ljubuški.

Agencija za privatizaciju u ŽZH je dana 25.10.2012. godine donijela Rješenje br. 234/12 o ispunjavanju obaveza iz Ugovora o kupoprodaji 99,7544 % državnog kapitala preduzeća Famos TDV d.o.o. Ljubuški.

Prema mišljenju revizora privatizacija društva „Famos -TDV“ d.o.o. Ljubuški izvršena je u skladu sa Zakonom o privatizaciji u Federaciji BiH i ostalim propisima.

9. FAKTORI USPJEHA RADA I RIZICI

Agencija sprovodeći Zakon nailazi na određene poteškoće u radu na reviziji privatizacije. Naime, prilikom dostavljanja tražene dokumentacije za pojedine postupke revizije pojavljuju se određene poteškoće. Prednje se uglavnom manifestuje kroz odugovlačenje postupka dostave tražene dokumentacije od strane učesnika u postupku privatizacije, nepoštivanje rokova za dostavu dokumentacije i sl. Nadalje, kod nekih revizorskih postupaka konkretnu dokumentaciju vezanu za privatizaciju je veoma teško i skoro nemoguće pribaviti. Određena dokumentacija je izgubljena, uništena ili je jednostavno nema, što mi uredno dokumentujemo i bitno je za takvu dokumentaciju da je ovlašteno lice ili organ dokažu da je nema. Isto tako, određene organizacijske promjene kod privrednog subjekta usložnjavaju proces. Situacija se dodatno usložnjava u slučajevima kada se vezano za postupak privatizacije već vode ili su

prethodno vođeni određeni sporovi, ili kada je pravni subjekt kod kojeg se provodi revizija u međuvremenu prestao sa radom, odnosno obustavio poslovne aktivnosti. U takvim slučajevima dokumentacija se nalazi kod više različitih subjekata ili institucija, što zahtijeva dodatno vrijeme neophodno za kompletiranje iste.

Agencija nema mehanizam da pokrene procedure kaznenih odredbi, a koje su kao takve navedene u Zakonu. Iako je Predstavnički dom Parlamenta Federacije na svojoj 8. sjednici održanoj 20.11.2019. godine usvojio neophodne izmjene Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala privrednih društava i banaka, a koje se odnose na inspekcijski nadzor, to još nije uradio i Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine te s tim u vezi član zakona koji govori o kaznenim odredbama još uvijek nije u cijelosti provodiv jer je potrebno da identičan tekst usvoji i Dom naroda parlamenta Federacije BiH. S tim u vezi Agencija može tek da obavijesti nadležno tužilaštvo, što Agencija trenutno i radi. U postupku revizije i primjene Zakona uočene su određene nejasnoće i neusklađenosti Zakona sa drugim općim zakonima u Federaciji Bosne i Hercegovine. Pojedine odredbe zakona su prevaziđene, a neke je opet nemoguće primjeniti.

Posebno je bitno naglasiti, da je članom 69. stav (3) Zakona o stečajnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine, propisano da se prije otvaranja procedure stečajnog postupka prethodno treba izvršiti kontrola izvršene privatizacije za preduzeća koja su privatizovana ili su u procesu privatizacije, a u svemu tome ključnu ulogu ima Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, na čiju se adresu obraćaju i stečajni upravnici, posebno u posljednje vrijeme. Pretpostavka je da će u narednom periodu biti i više zatjeva.

S obzirom da je broj privrednih društava i banaka koje Agencija treba da revidira, a koje su privatizirane u prošlom periodu, znatno veliki, a isto tako i onih narednih privatizacija koje tek trebaju da se izvrše, za uspješno obavljanje revizija, neophodno je u budućem periodu raditi na povećanju budžeta kako bi se povećao broj revizora i administrativnog osoblja, a samim tim bi se povećao i broj revizija i po tom osnovu Agencija bi mogla u većem obimu uzimati predmete u rad. Agencija se već susreće sa obimnošću posla, a za to nema ni dovoljan broj administrativnog osoblja da može opslužiti i stizati sve zakonom definisane aktivnosti.

10. ZAKLJUČAK

Uspostavljanje Agencije za reviziju privatizacije i njena Zakonom i aktima Vlade Federacije Bosne i Hercegovine definisana djelatnost ima važnu ulogu u ostvarenju ciljeva ulaska u evropske integracije. Proces revizije privatizacije s aspekta evropskih integracija je veoma važan i bitan, što se pokazalo i kod Upitnika Evropske komisije upućenog Bosni i Hercegovini. Transparentnost procesa provedene privatizacije,

najbolje se može sagledati kroz revidirani proces, što u konačnici traži i zahtjeva i Evropska komisija.

Revizija pretvorbe i privatizacije predstavlja obiman i složen posao, koji se u relativno kratkom periodu mora obaviti kod velikog broja firmi, pa se brzina i efikasnost, revizije nameće kao imperativ. S tim u vezi, Agencija će i u narednom periodu tražiti da joj se odobri zadovoljavajući broj zaposlenika kako bi mogla izvršavati zakonom utvrđene zadatke.

Agencija za reviziju privatizacije je u potpunosti posvećena da izvrši sveobuhvatnu reviziju privatizacije na profesionalan i odgovoran način, na načelima dosljedne primjene Zakona, uputa i odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, transparentnosti u radu i otvorenosti za sve institucije i stručnu javnost, ali i primjerenog pravnog okruženja, te adekvatnog provođenja aktivnosti nadležnih institucija kako bi ostvarila uspješan rad i strateške ciljeve.

Broj: 01-04-1-183/24
Sarajevo, 15.03.2024. godine

DIREKTOR

Vedad Duraković, dipl.oec.